



Министерски съвет

брой: 78. от дата 2.10.2009 г. Официален раздел / МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

стр. 52

Решение № 747 от 17 септември 2009 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства - строителни материали - вулкански скали (трахиандезити), от находище „Локорско“, разположено в землището на район „Кремиковци“, Столична община, област София, на „Камико“ - ООД, София

## РЕШЕНИЕ № 747 ОТ 17 СЕПТЕМВРИ 2009 Г.

за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства - строителни материали - вулкански скали (трахиандезити), от находище „Локорско“, разположено в землището на район „Кремиковци“, Столична община, област София, на „Камико“ - ООД, София

На основание чл. 5, т. 3, чл. 6, ал. 3, чл. 29 и чл. 54, ал. 5 и 6 от Закона за подземните богатства във връзка с § 86 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подземните богатства и мотивирано предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството

## МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

## РЕШИ:

1. Предоставя концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства - строителни материали - вулкански скали (трахиандезити), представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Локорско“, разположено в землището на район „Кремиковци“, Столична община, област София.

2. Определя концесионна площ в размер 238 640,5 кв. м, която включва площта на утвърдените запаси на находище „Локорско“ и необходимите площи за осъществяване на дейността по концесията, при граници с координати на точките от № 1 до № 11 включително в координатна система „1970 г.“ съгласно приложението.

3. Определя срок на концесията 25 години.

4. Определя за концесионер „Камико“ - ООД, София - титуляр на Удостоверение за търговско откритие 0357 от 26 февруари 2008 г.

5. Определя основните права и задължения по концесията, както следва:

5.1. Основни права на концесионера:

5.1.1. да добива вулкански скали (трахиандезити) в границите на находището по т. 1;

5.1.2. право на собственост върху добитите вулкански скали (трахиандезити) и върху технологичните отпадъци;

5.1.3. да извършва преработка, складиране, транспортиране и продажба на добитите вулкански скали (трахиандезити);

5.1.4. да ползва за срока на концесията съществуващата до момента на подписването на концесионния договор геоложка и техническа документация и информация;

5.1.5. да извършва с осигурени от него средства и на свой риск и след предварително съгласуване с концедента и с компетентните органи необходимите дейности, свързани с добива, включително допроучване и експлоатационно проучване на подземните богатства в границите на находището по т. 1.

5.2. Основни задължения на концесионера:

5.2.1. да заплаща на концедента дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени в концесионния договор;

5.2.2. да изготви и представи на министъра на регионалното развитие и благоустройството:

5.2.2.1. цялостен работен проект за добив и първична преработка на подземните богатства и за осъществяване на свързаните с концесията дейности; срокът за представяне е 8 месеца от влизането в сила на концесионния договор; след съгласуване с концедента и с министъра на околната среда и водите (въз основа на оценка на въздействието върху околната среда) цялостният работен проект става неразделна част от концесионния договор;

5.2.2.2. проект за рекултивация на концесионната площ по т. 2, съгласуван с компетентните органи; срокът за представяне е 8 месеца от влизането в сила на концесионния договор; проектът за рекултивация става неразделна част от концесионния договор;

5.2.2.3. годишен работен проект за добив и първична преработка за всяка година от срока на концесията; срокът за представяне е 31 януари на съответната година; за първата година от срока на концесията срокът за представяне е 8 месеца от влизането в сила на концесионния договор; след съгласуване с концедента и с министъра на околната среда и водите годишният работен проект става неразделна част от концесионния договор;

5.2.2.4. план за управление на минните отпадъци; срокът за представяне е 8 месеца от влизането в сила на концесионния договор; след утвърждаване от министъра на околната среда и водите планът за управление на минните отпадъци става неразделна част от концесионния договор;

5.2.3. да разработва находището добросъвестно, като не допуска неправилна изборна експлоатация, която може да доведе до загуби на подземни богатства или до икономическа неизгодност за бъдещото разработване на находището;

5.2.4. да изземва подземните богатства от земните недра при минимални загуби, като се спазват законите, правилниците и наредбите за правилно и безопасно разработване на находища на подземни богатства;

5.2.5. да допуска по всяко време до концесионната площ по т. 2 контролни органи и оторизирани представители на концедента и да им предоставя документи и информация, имащи отношение към изпълнението на задълженията по концесионния договор;

5.2.6. да води и да предоставя на министъра на регионалното развитие и благоустройството или на посочен от него компетентен държавен орган подробна геоложка, техническа и друга документация и информация, изготвена във връзка с ползването на находището в границите на концесионната площ по т. 2;

5.2.7. да не предоставя на трети лица без разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството геоложка, техническа или друга документация и информация, която притежава във връзка и по повод на концесията;

5.2.8. да застрахова за своя сметка и в полза на концедента обекта по т. 1, ако той може да бъде застрахован, съгласно Кодекса за застраховането;

5.2.9. да спазва стриктно правилата и нормите за извършване на взривни работи;

5.2.10. да спазва изискванията на Закона за културното наследство и да осигури периодичен мониторинг на територията на добивните работи от археолог на Регионалния исторически музей;

5.2.11. да предприема за своя сметка и на своя отговорност всички възможни правни и фактически действия за постигане на споразумение с титулярите на вещи права върху земята, както и за промяна на предназначението на земята и одобряване на съответния подробен устройствен план за подземните имоти, попадащи в концесионната площ.

5.3. Основни права на концедента:

5.3.1. да получава дължимото от концесионера концесионно плащане при условия и в срокове, определени в концесионния договор;

5.3.2. право на собственост върху всяка геоложка, техническа и друга информация и документация, изготвена във връзка с разработването на находището по т. 1;

5.3.3. да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор и условията на концесията, включително чрез право на достъп до концесионната площ по т. 2 и чрез получаване от концесионера на документи и информация;

5.3.4. да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на основните задължения или условията по концесията.

5.4. Основни задължения на концедента:

5.4.1. да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор;

5.4.2. да оказва съдействие при осъществяване на концесията съгласно договорните условия, включително чрез своевременно съгласуване на предоставените от концесионера цялостен работен проект и годишни работни проекти.

6. Определя следните условия за осъществяване на концесията:

6.1. Добивът на подземното богатство по т. 1 започва след влизането в сила на положително решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение да не се извършва ОВОС на инвестиционното предложение за добив и първична преработка на подземни богатства от находище „Локорско“, разположено в землището на район „Кремиковци“, Столична община, област София, по реда на Закона за опазване на околната среда.

6.2. При осъществяване на концесията и на свързаните с нея дейности концесионерът е длъжен:

6.2.1. да изпълнява изискванията, свързани с опазването на околната среда, водите, земеделските земи и горите, защитените със закон територии и обекти, в т.ч. чрез извършване на оценка за съвместимостта на добива на подземни богатства, съгласно Наредбата за

условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с Постановление № 201 на Министерския съвет от 2007 г. (ДВ, бр. 73 от 2007 г.), както и изискванията за опазване на културните и историческите паметници, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред;

6.2.2. да спазва изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

6.2.3. да изпълнява параметрите на концесията, предложени с работната програма за разработка на находище „Локорско“ – приложение към концесионния договор, представена от „Камико“ – ООД, София;

6.2.4. да извършва всички дейности по предоставената концесия в съответствие с установените технически и технологични стандарти;

6.2.5. да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземни богатства;

6.2.6. да спазва указанията, дадени от министъра на околната среда и водите при съгласуване на проектите по т. 5.2.2.1 и 5.2.2.3;

6.2.7. да изпълнява одобрените и изискващи се рекултивационни мероприятия;

6.2.8. да изпълнява съгласуваните с концедента цялостен работен проект за добив и първична преработка и годишни работни проекти;

6.2.9. да стабилизира на терена граничните точки по контура на концесионната площ.

6.3. За осъществяване на концесията не се изискват задължителни подобрения.

6.4. Добивните работи да започнат след съгласуване на проектите по т. 5.2.2.1 и 5.2.2.3 и след утвърждаване от министъра на околната среда и водите на плана за управление на минните отпадъци.

6.5. Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му.

7. Определя за начален срок на концесията датата на влизане в сила на концесионния договор.

8. Определя следните видове гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

8.1. Безусловна неотменима банкова гаранция от българска банка за гарантиране изпълнението на задължението за заплащане на концесионно плащане:

8.1.1. за първия отчетен период гаранцията е в размер на сумата, посочена в т. 9.4, и се представя на концедента в 30-дневен срок от влизането в сила на концесионния договор;

8.1.2. за всеки следващ отчетен период, определен по т. 9.2, гаранцията е в размер 50 на сто от концесионното плащане за предходния период и се представя на концедента в 30-дневен срок след периода на плащане;

8.1.3. банковата гаранция по т. 8.1.1 и 8.1.2 е валидна до 60 дни от изтичането на съответния отчетен период.

8.2. Откриване от страна на концесионера на специална банкова сметка в посочена от концедента банка за обезпечаване изпълнението на задълженията, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и с рекултивацията:

8.2.1. в специалната банкова сметка по т. 8.2 концесионерът отчислява всяка година за срока на концесията сума, представляваща 1/25 част от общия размер на паричните средства, предвидени за опазване на околната среда и за рекултивация в проекта по т. 5.2.2.2;

8.2.2. за първата година от срока на концесията гаранцията по т. 8.2.1 се представя на концедента в 30-дневен срок считано от датата на представяне на проекта по т. 5.2.2.2;

8.2.3. за всяка следваща календарна година от срока на концесията гаранцията по т. 8.2.1 се представя на концедента до 31 януари на съответната година;

8.2.4. начинът за разпореждане със сметката по т. 8.2 се определя в концесионния договор.

8.3. Право на концедента да прекрати едностранно концесионния договор при отрицателно решение по ОВОС, с което не се одобрява инвестиционното намерение, и при неизпълнение от страна на концесионера на което и да е от основните задължения или условията на концесията, определени в решението. Условията и сроковете за упражняване на правото за едностранно прекратяване на договора се определят в концесионния договор.

8.4. Дължат се лихви за забавено изпълнение на паричните задължения, както и неустойки при неизпълнение или при забавено изпълнение от страна на концесионера на договорните задължения. Конкретните размери на лихвите и неустойките и моментът на неизпълнението на отделните задължения се определят в концесионния договор.

8.5. Във всички случаи на неизпълнение от страна на концесионера концедентът има право да търси и обезщетение по общите правила.

9. За предоставената концесия за добив концесионерът заплаща на концедента по ред, определен в концесионния договор, концесионно плащане, както следва:

9.1. Периодични парични възнаграждения за срока на концесията, дължими на 6-месечни вноски, като срокът на плащане е 30-о число на месеца, следващ отчетния период.

9.2. Отчетните периоди се определят от 1 януари до 30 юни и от 1 юли до 31 декември за всяка календарна година от срока на концесията.

9.3. Размерът на всяко плащане се определя съгласно чл. 1, ал. 1 и 2 от Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали – приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата за принципите и методиката за определяне на концесионното възнаграждение за добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, приета с Постановление № 127 на Министерския съвет от 1999 г. (обн., ДВ, бр. 59 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 46 от 2007 г.).

9.4. Концесионното плащане за единица добито подземно богатство, използвано за краен продукт, съгласно чл. 1, ал. 3, т. 1, буква „а“ от методиката по т. 9.3 не може да бъде по-ниско от 0,30 лв./тон, като тези стойности се индексират ежегодно с процента на увеличение на цените на строителни и скалнооблицовъчните материали по информация, предоставена от Националния статистически институт, при базова статистическа информация на цените за 2005 г.

9.5. Минималният размер на концесионното плащане за всеки отчетен период (шестмесечие) от срока на концесията не може да бъде по-нисък от 7367 лв., определен на базата на 24 556 тона добити трахизандезити, в съответствие с чл. 2, ал. 1 от методиката по т. 9.3.

9.6. Част от концесионното плащане в размер 30 на сто от сумата, определена по реда на т. 9.3 или 9.5, се внася в бюджета на Столичната община по ред, определен в концесионния договор.

9.7. Размерът на концесионното плащане по т. 9.3 и 9.5 се променя с допълнително споразумение към концесионния договор при промяна на законодателството, уреждащо реда за неговото определяне.

10. Определя други изисквания, свързани с концесията:

10.1. Приложимо право по отношение на концесията е българското.

10.2. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие спорът се решава по съдебен ред.

11. Упълномощава министъра на регионалното развитие и благоустройството:

11.1. Да проведе преговори и да сключи концесионния договор с „Камико“ – ООД, София, в едномесечен срок от влизането в сила на решението за предоставяне на концесия.

11.2. Да представлява Министерския съвет по концесионния договор с изключение на неговото прекратяване.

11.3. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

11.4. Да представлява държавата по съдебните дела, свързани с изпълнението и прекратяването на концесионния договор, включително да предявява вземанията на концедента по съдебен ред.

За министър-председател: **Цветан Цветанов**Главен секретар на Министерския съвет: **Росен Желязков**

Приложение към т. 2

**Координатен регистър на граничните точки на концесионната площ на находище „Локорско“**

| № по ред | „X“       | „Y“       |
|----------|-----------|-----------|
| 1.       | 4 615 461 | 8 510 663 |
| 2.       | 4 615 620 | 8 510 850 |
| 3.       | 4 615 608 | 8 510 985 |
| 4.       | 4 615 491 | 8 511 161 |
| 5.       | 4 615 425 | 8 511 232 |
| 6.       | 4 615 226 | 8 511 206 |
| 7.       | 4 615 217 | 8 511 077 |
| 8.       | 4 615 020 | 8 511 120 |
| 9.       | 4 614 983 | 8 511 063 |
| 10.      | 4 615 002 | 8 510 941 |
| 11.      | 4 615 190 | 8 510 736 |