

ОРИГИНАЛ

ДОГОВОР

**ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО
ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА – СТРОИТЕЛНИ
МАТЕРИАЛИ – ВУЛКАНСКИ СКАЛИ (ТРАХИАНДЕЗИТИ), ОТ НАХОДИЩЕ
„ЛОКОРСКО“, РАЗПОЛОЖЕНО В ЗЕМЛИЩЕТО НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“,
СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ОБЛАСТ СОФИЯ**

Днес 08.11. 2016 г. / д-р. Илиян Петков, две хиляди и шестнадесета година/, в гр. София, Република България, на основание:

- чл. 29 от Закона за подземните богатства
- чл. 66 от Закона за подземните богатства
- Решение на Министерския съвет на Република България № 747 от 17 септември 2009г., обн., ДВ, бр. 78 от 02.10.2009 г.
- Решение № 6125/05.07.2013 г., постановено от Върховен административен съд-Тричленен състав по адм. дело № 16509/2011 г. по описа на съда
- Решение № 15398/21.11.2011г., постановено от Върховен административен съд-Петчленен състав по адм. дело № 10060/2013 г. по описа на съда
- Решение № 8085/13.06.2014 г., постановено от Върховен административен съд-Седемчленен състав по адм. дело № 4301/2014 г. по описа на съда;
- §63 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение на Закона за забрана на химическото оръжие и за контрол на токсичните химически вещества и техните прекурсори, обн., ДВ, бр. 14/2015 г.

СТРАНИТЕ

1. МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, наричан за краткост **КОНЦЕДЕНТ**, представляван от Министъра на енергетиката – **ТЕМЕНУЖКА ПЕТКОВА** и

2. "КАМИКО" ООД, гр. София, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 131268905, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, бул. „Евлоги Георгиев“ № 53А, наричано за краткост **КОНЦЕСИОНЕР**, представлявано от управителя **ХРИСТИНА ВАЧЕВА**,

сключиха настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 1. /1/ Концедентът предоставя на концесионера концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – строителни материали – вулкански скали (трахиандезити), представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Локорско“, разположено в землището на район „Кремиковци“, Столична община, област София, която се извършва със средства на концесионера и на негов риск.

/2/ Определя концесионна площ в размер 238 640,5 (двеста тридесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет цяло и пет десети) кв. м, която включва площта на утвърдените запаси на находище „Локорско“ и необходимите площи за осъществяване на дейността по концесията, при граници с координати на точките от № 1 до № 11 включително в координатна система „1970 г.“, съгласно Приложение №1 и Приложение № 2 към настоящия договор.

ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА – СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ – ВУЛКАНСКИ ТУФИ (ТРАХИАНДЕЗИТИ), ОТ НАХОДИЩЕ „ЛОКОРСКО“, РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ОБЛАСТ СОФИЯ НА „КАМИКО“ ООД, ГР. СОФИЯ

СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. /1/ Концедентът предоставя на концесионера правото на експлоатация по чл. 1 от договора за срок от 25 /двадесет и пет/ години.

/2/ Началният срок на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

/3/ Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му.

/4/ Всички срокове по договора се отчитат съгласно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

/5/ Срокът на концесията може да бъде продължаван до 15 години, при условие, че към момента на подаване на заявлението за продължаване, в находището има запаси и концесионерът е изпълнил всички свои задължения по договора с изключение на задължението за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи.

НАЧИН НА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 3. Концесията по този договор е предоставена на основание чл. 39, ал. 2, т. 3 във връзка с чл. 29 от Закона за подземните богатства и съгласно Решение № 747 от 17 септември 2009 г. на Министерски съвет, на концесионера „Камико“ ООД, гр. София - титуляр на Удостоверение за търговско откритие № 0357/26.02.2008г., издадено от министъра на околната среда и водите.

УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 4. Добивът на подземното богатство по т. 1 започва след:

1. влизането в сила на положително решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение да не се извършва ОВОС на инвестиционното предложение за добив и първична преработка на подземните богатства от находище „Локорско“, разположено в землището на район „Кремиковци“, Столична община, област София, по реда на Закона за опазване на околната среда;

2. съгласуване и/или одобрение от министъра на енергетиката на проектите по чл. 8, ал. 2, т. 3.

Чл. 5. При осъществяване на концесията и на свързаните с нея дейности концесионерът е длъжен:

1. да изпълнява изискванията, свързани с опазването на околната среда, водите, земеделските земи и горите, защитените със закон територии и обекти, в т.ч. чрез извършване на оценка за съвместимостта на добива на подземни богатства, съгласно Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на

защитените зони, приета с Постановление № 201 на Министерски съвет от 2007 г. (ДВ, бр. 73 от 2007 г.), както и изискванията за опазване на културните и историческите паметници, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред;

2. да спазва изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

3. да изпълнява параметрите на концесията, предложени с работната програма за разработка на находище „Локорско“ – приложение към концесионния договор, представена от „Камико“ ООД – София;

4. да извършва всички дейности по предоставената концесия в съответствие с установените технически и технологични стандарти;

5. да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземни богатства;

6. да спазва указанията, давани от министъра на енергетиката при съгласуване на проектите по чл. 8, ал. 2, т. 3;

7. да изпълнява одобрените и изискващи се рекултивационни мероприятия;

8. да изпълнява съгласуваните цялостен работен проект за добив и първична преработка и годишни работни проекти;

9. да отложи и стабилизира на терена всички точки по контура на концесионната площ, съгласно схемата и списъка на координатите – Приложение № 1 в срок до 30 дни от влизането в сила на този договор;

Чл. 6. За осъществяване на правата и изпълнение на задълженията по концесията не се изискват задължителни подобрения в находището.

Чл. 7. /1/ Концесионерът може да упражнява правата, произтичащи от предоставената концесия, само върху земя от концесионната площ, върху която е придобил съответни права и е променил предназначението ѝ при условията и по реда действащото законодателство.

/2/ Концесионерът може да осъществява дейност върху концесионната площ въз основа на одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план, който включва концесионната площ и пътните връзки между площта на находището и местните и/или републиканските пътища.

ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

Чл. 8. /1/ ОСНОВНИ ПРАВА НА КОНЦЕСИОНЕРА:

1. да добива подземни богатства – строителни материали - вулкански скали (трахиандезити), в границите на находището по чл. 1;

2. право на собственост върху добитите за срока на концесията подземни богатства - вулкански скали (трахиандезити);

3. право на ползване върху минните отпадъци от добива и първичната преработка на подземните богатства за срока на концесията;

4. да ползва за срока на концесията съществуващата до момента на подписването на концесионния договор геоложка и техническа документация и информация за находището по чл.1;

5. да извършва с осигурени от него средства и на свой риск и след предварително съгласуване с министъра на енергетиката и с компетентните органи, всички необходими дейности, свързани с добива, включително допроучване и експлоатационно проучване в границите на находище „Локорско“, складиране, преработка, транспорт и продажба на подземните богатства - вулкански скали (трахиандезити);

6. с допълнително споразумение към концесионния договор да получи право да допроучи и за срока на концесията да добива полезни изкопаеми от минните отпадъци, получени в резултат на дейностите по концесията. С допълнителното споразумение се определят размерът, условията и редът за внасяне на концесионното плащане, дължимо за допълнително добиваните полезни изкопаеми;

/2/ ОСНОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА:

1. Да извършва добива на подземните богатства по чл.1 като:

а/ разработва находището добросъвестно, като не допуска неправилна изборна експлоатация, която може да доведе до загуби на подземни богатства или до икономическа неизгодност за бъдещето разработване на находището;

б/ изземва подземните богатства от земните недра при минимални загуби, като се спазват законите, правилниците и наредбите за правилно и безопасно разработване на находища на подземни богатства;

в/ опазва компонентите на околната среда;

г/ да не допуска наднормено натоварване със замърсители на околната среда на обектите, подлежащи на здравна защита съгласно § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерски съвет от 2003 г. (обн. ДВ. бр.25 от 2003 г.);

д/ да не нарушава режима на експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн., ДВ, бр. 88 от 2000г.);

е/ управлява отпадъците от добива и първичната преработка на подземните богатства в съответствие с плана за управление на минните отпадъци, одобрен от министъра на енергетиката;

2. Да заплаща дължимото концесионно плащане при условията и в сроковете, определени в концесионния договор;

3. Да изготви и представи за съгласуване и/или одобрение на министъра на енергетиката, а при необходимост и на други компетентни държавни органи, при условия, по ред и в сроковете, определени в този договор:

а/ цялостен работен проект за добив и първична преработка на подземните богатства; срокът за представяне е до 8 месеца от влизането в сила на концесионния договор; след съгласуване с министъра на енергетиката (въз основа на оценка на въздействието върху околната среда), цялостният работен проект става неразделна част от концесионния договор;

б/ изменения и допълнения на цялостния работен проект за добив и първична преработка – при възникнала необходимост от това; в тези случаи концесионерът уведомява РИОСВ – София, за уточняване на необходимостта от провеждане на процедури по реда на нормативната уредба по опазване на околната среда, преди съгласуването на проекта от министъра на енергетиката;

в/ цялостен работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, представляващ неразделна част от проекта по б. „а“; срокът за представяне е до 8 месеца от влизането в сила на концесионния договор; проектът задължително съдържа информация за размера на необходимите средства за рекултивация и след съгласуването му от министъра на енергетиката става неразделна част от концесионния договор; концесионерът представя на министъра на енергетиката на всеки 5 (пет) години от срока на концесията актуализация на проекта за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи;

г/ годишен работен проект за добив и първична преработка за всяка година от срока на концесията; срокът за представяне е до 15 ноември на годината, предхождаща годината, за която се отнася проектът; за първата година от срока на концесията срокът за представяне е до 8 месеца от влизането в сила на концесионния договор; след съгласуване с министъра на енергетиката, годишният работен проект става неразделна част от концесионния договор;

д/ годишни работни проекти за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, представляващи неразделна част от съответния проект по б. „г“;

е/ план за управление на минните отпадъци; срокът за представяне е до 8 месеца от влизане в сила на концесионния договор; след одобряване от министъра на енергетиката, планът за управление на минните отпадъци става неразделна част от концесионния договор;

4. Да допуска по всяко време до концесионната площ контролни органи и оторизирани представители на концедента и да им предоставя документи и информация, имащи отношение към изпълнението на задълженията по концесионния договор;

5. Да води и предоставя на министъра на енергетиката подробна геоложка, техническа и друга документация и информация, изготвена във връзка с ползването на находището в границите на концесионната площ;

6. Да не разкрива и предоставя на трети лица без изрично писмено разрешение на министъра на енергетиката геоложка, техническа и друга документация и информация по чл. 13 от ЗПБ, която притежава във връзка и по повод на концесията;

7. Да представя на министъра на енергетиката:

а/ в срок до 31 (тридесет и първи) януари на следващата година отчети за:

- вложените инвестиции през изтеклата година,
- изпълнението на съответния годишен работен проект за добив и първична преработка и за изменението на запасите и ресурсите, включващ необходимите документи и доказателства, удостоверяващи верността на посоченото в отчета;

б/ шестмесечни отчети за добитите и действително продадени количества вулкански скали (трахиандезити) и за среднопретеглената им продажна цена по данни за съответния отчетен период, както и отчети за дължимото концесионно плащане за съответното шестмесечие; отчетите се предоставят до 15 дни след изтичане на съответното шестмесечие и се изготвят съгласно приложения образец (Приложение № 3);

в/ геоложки доклад за остатъчните запаси в находището при доказана необходимост от ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи;

8. Да уведомява компетентните държавни органи за всяко обстоятелство, което може да създаде опасност за земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура от Републиканската пътна мрежа;

9. Да застрахова за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесия, ако той може да бъде застрахован, съгласно Кодекса за застраховането;

10. Да спазва стриктно правилата и нормите за извършване на взривни работи;

11. Да спазва изискванията на Закона за културното наследство и да осигури периодичен мониторинг на територията на добивните работи от археолог на Регионалния исторически музей;

12. Да предприема за своя сметка и на своя отговорност всички възможни правни и фактически действия за постигане на споразумение с титулярите на вещни права върху земята, както и за промяна на предназначението на земята и одобряване на съответния подробен устройствен план за поземлените имоти, попадащи в концесионната площ.

13. Да извърши геодезическо заснемане на находището (актуално към датата на сключване на концесионния договор) и да състави карта (теренно-ситуационен план) в подходящ мащаб на концесионната площ, с нанесени границите на запасите на

находището. Материалите да се представят на министъра на енергетиката до 30 дни от влизане в сила на настоящия договор на хартиен носител и в цифров вид (векторен модел на основните граници), в един от следните формати: AutoCAD DWG; MapInfo TAB; ArcGIS Shape или ArcGIS Personal Geodatabase;

14. Да извърши ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи за своя сметка, при условия и в срокове, определени в одобрения проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи;

15. При прекратяване на концесионния договор да предаде държането на обекта на концесия по чл. 1 при условия и по ред, определени в действащото към момента на предаването законодателство.

Чл. 9. /1/ ОСНОВНИ ПРАВА НА КОНЦЕДЕНТА:

1. да получава дължимото от концесионера концесионно плащане при условията и в сроковете, определени в този договор;

2. да контролира изпълнението на задълженията от концесионера по концесионния договор и условията на концесията, включително:

а/ чрез право на достъп до концесионната площ и чрез получаването от концесионера на документите и информацията по чл. 8, ал. 2, т. 7 от договора;

б/ чрез вземане на проби от всяка продукция, резултат от експлоатацията на находището и чрез извършване на маркшайдерски измервания;

3. право на съсобственост с концесионера, а след прекратяване на концесията – право на собственост – върху придобитата по време на концесията геоложка, техническа и друга документация и информация, изготвена във връзка с разработването на находището;

4. право да усвои, при условия и по ред определен в концесионния договор изцяло или част от банковите гаранции по чл. 23.

5. при условията и по реда на чл. 34 от този договор да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на което и да е от основните задължения по решението или договора или при нарушаване на условие за осъществяване на концесията.

/2/ ОСНОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА:

1. Да предаде обекта по чл. 1 на концесионера, в срок до тридесет дни от представянето на карта на концесионната площ и след като са отложени и стабилизирани на терена всички точки по чупките на концесионната площ, съгласно чл. 5, т. 9 и чл. 8, ал. 2, т. 13 от този договор;

2. Да оказва съдействие на концесионера, при осъществяване на правата и задълженията по концесията, след като такова бъде поискано, включително чрез своевременно съгласуване и/или одобрение на предоставените от концесионера проекти и планове; в случай на изменение или допълнение на цялостния работен

проект за добив и първична преработка от находище „Локорско“, решението на компетентния орган по околна среда относно внесените изменения в инвестиционното предложение е задължителна предпоставка за съгласуване на проектите и планове;

3. Да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор;

4. Да не разкрива и предоставя на трети лица документация и информация по чл. 13 от ЗПБ, свързана с обекта на концесия без изрично писмено съгласие от концесионера.

ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 10. /1/ Концесионерът се задължава да извърши инвестиции, определени като размер в съгласуваните цялостен и годишни работни проекти за добив и първична преработка.

/2/ Концесионерът отчита ежегодно извършените през предходната календарна година инвестиции в съответствие с изискването на чл. 8, ал. 2, т. 7, б. „а“ от този договор.

/3/ Със стойността на извършените инвестиции по ал. 1 не се намалява дължимото концесионно плащане.

Чл. 11. /1/ При предсрочно прекратяване на концесията, концесионерът има право на обезщетение за направените в съответствие с концесионния договор подобрения и приращения, в размер на тяхната историческа цена след приспадане на съответните амортизационни отчисления, чийто годишен размер не може да бъде по-малък от данъчно признатите амортизации за срока на концесията.

/2/ Всички подобрения в обекта по чл. 1 от този договор се съгласуват предварително с концедента. Концедентът не дължи обезщетение на концесионера за подобренията, които същият е направил без да ги съгласува с концедента.

/3/ Обезщетението по ал.1 не се дължи, когато концесионният договор е прекратен едностранно от концесионера или по негова вина.

Чл. 12. Концесионерът има право да изгражда сгради и съоръжения, извън границите на запасите на находище „Локорско“, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително съгласуване със съответните компетентни органи.

Чл. 13. Двете страни се задължават да третират геоложката и техническа документация и информация по чл. 13 от ЗПБ, свързана с дейностите по концесията като поверителна и да не я предоставят на трети лица, освен в изпълнение на законови изисквания и/или в случай на предоставянето ѝ на третите лица по чл. 14 от договора с цел надлежно изпълнение на отделни работи, свързани с концесията при спазване на условие за поверителност.

Чл. 14. Концесионерът има право да сключва договори с трети лица - физически и/или юридически - подизпълнители, на които възлага изпълнение на отделни работи, свързани с концесията, без да прехвърля правата и задълженията по този договор.

Чл. 15. Концесионерът е длъжен да съобразява договорите си с третите лица по чл. 14 от този договор с клаузите на концесионния договор, както и при поискване да предоставя на концедента достъп за запознаване при спазване на правилата за поверителност на информацията.

УПРАВЛЕНИЕ НА МИННИТЕ ОТПАДЪЦИ

Чл. 16. /1/ Концесионерът носи отговорност за управлението на минните отпадъци, формирани от неговата дейност.

/2/ Концесионерът е длъжен да предприеме за своя сметка всички необходими мерки по управлението на минните отпадъци, целящи:

1. предотвратяване или намаляване образуването на минни отпадъци и на тяхната вредност при отчитане на:

а) управлението на минните отпадъци при проектирането и избора на технология за добив и първична преработка на подземни богатства;

б) промените, които минните отпадъци могат да претърпят при увеличаване на тяхната повърхнина и излагането им на условията над земята;

в) връщането на минните отпадъци обратно в отработените пространства, доколкото това е технически възможно, икономически изгодно и благоприятно за околната среда съобразно нормативните изисквания за опазването ѝ;

г) връщането обратно на горния почвен слой след закриване на съоръжението за минни отпадъци или ако това не е практически възможно - повторното използване на горния почвен слой на друго място;

д) използването на вещества с по-ниска степен на опасност при първичната преработка на подземните богатства при спазване изискването на чл. 87, ал. 2, т. 4 от ЗПБ;

2. оползотворяване на минните отпадъци чрез рециклиране, повторно използване или използване за специфични цели, доколкото това е благоприятно за околната среда съобразно нормативните изисквания за опазването ѝ;

3. гарантиране на безопасното депониране на минните отпадъци чрез предвиждане в проектите по чл. 82 от ЗПБ и изпълнение на дейности и мероприятия за изграждане, експлоатация и закриване на съоръжения за минни отпадъци в съответствие с плана за управление на минните отпадъци:

а) които обезпечават минимален и ако е възможно - впоследствие никакъв мониторинг, контрол и управление на вече закритото съоръжение за минни отпадъци;

б) изпълнението на които води до предотвратяване или минимизиране на дългосрочни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве;

в) изпълнението на които гарантира дългосрочна геотехническа стабилност на надземните съоръжения за минни отпадъци.

/3/ Дейностите по ал. 2 се извършват съгласно изготвен от концесионера и одобрен от министъра на енергетиката план за управление на минните отпадъци, чието съдържание е нормативно установено в чл. 22г, ал. 5 от ЗПБ и представлява неразделна

част от цялостния работен проект за добив и първична преработка на подземните богатства от находище „Локорско“.

/4/ Концесионерът може да възложи задълженията си по ал. 2 на трето лице чрез договор, при условие, че това лице притежава необходимата квалификация, познания и технически възможности за осъществяване на дейностите по управление на минните отпадъци. В този случай третото лице, а не концесионера придобива качеството на оператор на съоръжение за минни отпадъци.

/5/ Концесионерът, съответно третото лице по ал. 4 са длъжни да отчитат ежегодно в срок до 31 март пред министъра на енергетиката изпълнението на плана за управление на минните отпадъци, включително за количествата и състава на депонираните минни отпадъци, както и за резултатите и изводите от провеждания собствен мониторинг.

/6/ След приключването на дейностите по настоящия договор, в това число и рекултивацията на съоръженията за минни отпадъци, управлението на същите се осъществява съгласно разпоредбите на действащото към момента на закриване на съоръженията законодателство.

ЗАБРАНИ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА И СВЪРЗАНИТЕ С НЕЯ ДРУГИ ПРАВА

Чл. 17. Концесионерът няма право да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесията по чл. 1.

Чл. 18. Концесионерът няма право да обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесията.

Чл. 19. Прехвърлянето на правата и/или задълженията по този договор, без разрешение на Министерския съвет, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента. В този случай концедентът не дължи обезщетение на концесионера или на което и да е трето лице.

ВИД, РАЗМЕР И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

Чл. 20. /1/ За предоставената концесия за добив концесионерът заплаща на концедента по ред, определен в концесионния договор, годишно концесионно плащане, върху което се дължи ДДС, както следва:

1. Периодични парични концесионни плащания за срока на концесията, дължими на 6-месечни вноски, като срокът на плащане е 30-то число на месеца, следващ отчетния период;

2. Отчетните периоди се определят от 1 януари до 30 юни и от 1 юли до 31 декември за всяка календарна година от срока на концесията;

3. Размерът на всяко плащане се определя конкретно за всяка 6-месечна вноска, като 7 на сто от базата за изчисляване на концесионното плащане се умножи по добитото количество подземно богатство за съответния отчетен период, съгласно чл. 1,

ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали – приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата за принципите и методиката за определяне на концесионното възнаграждение за добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, приета с Постановление № 127 на Министерски съвет от 1999 г. (обн. ДВ, бр. 59 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 46 от 2007 г.).

4. Концесионното плащане по т. 3 за единица добито подземно богатство не може да бъде по-ниско от 0,30 лв./тон, съгласно чл. 1, ал. 3, т. 1, буква „а“ и чл. 4 от Методиката, приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата и Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета от 19 май 1998 г. относно краткосрочната статистика и Регламент (ЕО) № 1158/2005 г. на Европейския парламент и на Съвета от 6 юли 2005 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета относно краткосрочната статистика.

5. Минималният размер на концесионното плащане за всеки отчетен период (шестмесечие) от срока на концесията не може да бъде по-нисък от 7 367 лева без ДДС, определен на базата на 24 556 тона/шестмесечие добити вулкански скали (трахиандезити) и предвидената стойност за единица добито подземно богатство съгласно т. 4.

/2/ Дължимото концесионно плащане, както и дължимият ДДС, се внасят в пълен размер по сметка на Министерство на енергетиката в сроковете по ал. 1, т. 1.

/3/ Министърът на енергетиката превежда на основание чл. 61, ал. 3 от ЗПБ по бюджета на Столична община част от извършено концесионно плащане в размер 50 (петдесет) на сто, определена при условията и по реда на чл. 81, ал. 2 от Закона за концесиите, без ДДС.

/4/ Концесионерът не дължи концесионно плащане за времето на реализиране на дейностите, предвидени в съгласуван проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, при условие, че не се извършва добив на подземни богатства. Концесионно плащане не се дължи от датата, на която е започнало реализирането на дейностите по съгласувания проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи. Датата на стартиране на дейностите се удостоверява с подписан между концесионера и представител/и на концедента протокол или с протокол за предаване на строителната площадка, съставен по реда на Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. - ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

/5/ Размерът на концесионното плащане по ал. 1, т. 3 и минималният размер на концесионното плащане по ал. 1, т. 4 и 5 на този член се променят с допълнително споразумение към концесионния договор при промяна на законодателството, уреждащо реда за неговото определяне.

**ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗАЩИТЕНИ
СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ И ОБЕКТИ, КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ, НАЦИОНАЛНАТА
СИГУРНОСТ, ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА И ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД**

Чл. 21. /1/ Концесионерът е длъжен да извършва дейностите по предоставената концесия съгласно изискванията на ЗПБ, свързани с опазването на земните недра чрез рационалното използване на подземните богатства, и изискванията на действащото законодателство по опазване на околната среда, земеделските земи, горите и на културните ценности.

/2/ За изпълнение на изискванията по опазването на земните недра чрез рационалното използване на подземните богатства концесионерът е длъжен:

1. да осъществява дейностите по добив и преработка на подземни богатства в съответствие с изискванията на действащото законодателство;

2. да спазва утвърдения с работните проекти ред за промишлено усвояване на запасите и ресурсите на подземни богатства, за първичната им преработка, както и мерките за опазване и възстановяване на земните недра и околната среда;

3. да води съгласно действащата нормативна уредба необходимата геолого-маркшайдерска и статистическа документация за установяване движението на запасите и ресурсите на подземни богатства и показателите за степента и качеството на извличането им от земните недра (загуби и обедняване);

4. да извлича оптимално полезните компоненти от добитите подземни богатства при първичната им преработка;

5. да документира и съгласува с министъра на енергетиката допуснати извънпроектни загуби на подземни богатства и на полезни компоненти при добива и първичната им преработка;

6. да предоставя на органите по опазване на земните недра и околната среда справки и обяснения, необходими за изпълнение на служебните им задължения.

Чл. 22. /1/ При възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за безопасността и здравето на населението, както и от разрушаване или увреждане на културни ценности, по причини независещи от концесионера, страните могат:

1. да се споразумеят за временно спиране действието на договора до отстраняване на горепосочените обстоятелства;

2. да променят условията на концесионния договор по взаимно съгласие;

3. да прекратят договора предсрочно по взаимно съгласие.

/2/ При непостигане на съгласие по предходната алинея концесионният договор може да бъде прекратен едностранно, като концедентът отправя до концесионера писмено предизвестие за прекратяване на договора в едномесечен срок и се задължава да даде на концесионера подходящ срок да напусне обекта.

/3/ При възникване на опасност по ал. 1 концесионерът е длъжен писмено да уведоми концедента за обстоятелството, незабавно след узнаването му. При

неизпълнение на това задължение концесионерът дължи обезщетение на концедента за причинените вреди.

/4/ Концесията може да се прекрати с решение на Министерския съвет при спазване изискванията на чл. 34 от договора и в случай на неспазване от страна на концесионера на изискванията за опазване на земните недра чрез рационалното използване на подземните богатства, за опазване на околната среда и рекултивация на нарушените терени или за управление на минните отпадъци.

/5/ За наличието на обстоятелствата по ал. 1 и/или ал. 4 компетентните органи уведомяват Министерския съвет и министъра на енергетиката, заедно с мотивирано предложение за необходимостта от предприемане на действия за прекратяване на концесията.

/6/ В случаите на прекратяване на концесията при условията на ал. 2, на концесионера се дължи обезщетение за вредите, които са пряка и непосредствена последица от прекратяването.

/7/ Обезщетението по ал. 6 не се дължи, когато прекратяването се дължи на виновно поведение на концесионера.

ВИД И РАЗМЕР НА ГАРАНЦИИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл. 23. /1/ Концесионерът се задължава да предостави на концедента безусловна и неотменяема банкова гаранция от българска банка за гарантиране изпълнението на задължението за заплащане на концесионното плащане, в т.ч ДДС.

/2/ За първия отчетен период гаранцията е в размер на 7 367 (седем хиляди триста шестдесет и седем) лева и се предоставя на концедента в 30-дневен срок от влизането в сила на концесионния договор.

/3/ За всеки следващ отчетен период, определен по чл. 20, ал. 1, т. 2 от този договор, гаранцията е в размер 50 на сто от концесионното плащане с ДДС за предходния отчетен период, но не по-малко от стойността на минималното концесионно плащане с ДДС и се предоставя на концедента в 30-дневен срок след периода на плащане;

/4/ Банковите гаранции по ал. 2 и ал. 3 следва да са валидни до 60 (шестдесет) дни от изтичане на съответния отчетен период.

/5/ В случай на пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на задължението за заплащане на концесионното плащане от страна на концесионера, концедентът има право да събере дължимите по договора суми, като отправи писмено искане до съответната банка, копие от което изпраща на концесионера.

/6/ В случай на частично или пълно усвояване на банковите гаранции по ал. 2 или ал. 3, концесионерът е длъжен в срок до 10 дни от получаване на уведомлението за усвояването им, да възстанови техния размер до първоначално определения.

Чл. 24. /1/ В срок до един месец от представянето на министъра на енергетиката на проекта по чл. 8, ал. 2, т. 3, б. „в“, страните сключват договор с избрана от тях банка за доверителна банкова сметка със специално предназначение за обезпечаване изпълнението на задълженията, свързани с ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи.

/2/ В сметката по ал. 1 концесионерът внася ежегодно до 31 януари, сума, представляваща 1/25 част от размера на средствата за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, определени в съгласувания с министъра на енергетиката проект по чл. 8, ал. 2, т. 3, б. „в“ от настоящия договор. Концесионерът е длъжен да представя на концедента доказателства за извършените преводи в срок до три работни дни от депозирането на сумите. Първата дължима сума по доверителната сметка се внася в 30 – дневен срок считано от датата на представяне на проекта по чл. 8, ал. 2, т. 3, б. „в“ от този договор. В случай, че проекта по чл. 8, ал. 2, т. 3, б. „в“ не е съгласуван от министъра на енергетика в посочения срок, първата сума по доверителната сметка се внася в 30 – дневен срок считано от съгласуването му.

/3/ При завишаване на общия размер на паричните средства, предвидени за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, в резултат на актуализиране на проекта по чл. 8, ал. 2, т. 3, б. „в“, концесионерът е длъжен в срок до един месец след съгласуване от министъра на енергетиката на актуализацията на проекта, да довнесе суми, пропорционални на броя на изтеклите години от срока на концесията.

/4/ Концесионерът има право да ползва средствата по сметката само за покриване на разходи за осъществяване на ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи в концесионната площ на находище „Локорско“ след съгласуване на проекта по чл. 8, ал. 2, т. 3, б. „в“ от този договор.

/5/ Договорът за банкова сметка следва да оправомощава и задължава банката при постъпване на мотивирано писмено искане за освобождаване на средства от сметката, подписано от концесионера и подкрепено с писмени доказателства, установяващи фактическото извършване на разходи от концесионера и/или основанията и падежите на задълженията на концесионера за извършване на разходи във връзка с реализацията на мероприятията, предвидени в съгласувания проект по чл. 8, ал. 2, т. 3, б. „в“ от този договор, да уведоми концедента за него, като му предостави копие от внесеното искане и документи.

/6/ Банката освобождава средства от доверителната сметка в полза на концесионера въз основа на направено от него писмено искане и след изрично писмено съгласие от страна на концедента; предоставянето на съгласието е въз основа на приет отчет за извършени дейности по ликвидация и/или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи. Приемането на извършените дейности по ликвидация и/или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи задължително се извършва по местонахождение на обекта – предмет на отчета.

/7/ В случай, че натрупаните до момента средства по сметката не са достатъчни за извършване на мероприятията, предвидени в проекта за ликвидация или консервация и рекултивация на засегнатите земи на находището, разликата се поема от концесионера.

/8/ Когато към датата на прекратяване на договора размерът на набраните по доверителната сметка средства превишава фактическата стойност на необходимите за изпълнение дейности след тяхното приключване, разликата в повече се освобождава в полза на концесионера.

/9/ В случаите на предсрочно прекратяване на концесионния договор по вина на концесионера, наличните към момента на прекратяването средства по сметката остават в полза и на разпореждане от концедента и следва да бъдат разходвани от същия за предвидените в проекта по чл. 8, ал. 2, т. 3, б. „в“, но неизвършени от концесионера мероприятия.

/10/ В случаите на прекратяване на договора по взаимно съгласие, наличните към момента на прекратяването средства се освобождават в съответствие с разпоредбите на споразумението за прекратяване на концесионния договор.

/11/ Финансовото обезпечение по този член не може да бъде предмет на принудително изпълнение от трети лица – кредитори на концесионера.

/12/ Част или цялата набрана сума по доверителна сметка се освобождава само при условията и по реда на този член – в резултат на изпълнени и приети дейности по проекта по чл. 8, ал. 2, т. 3, б. „в“ или с оглед на прекратяване на този договор.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 25. /1/ Цялостният контрол по изпълнение на концесионния договор се осъществява от министъра на енергетиката.

/2/ Контролът по изпълнението на договора включва периодичен контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера по концесионния договор в съответствие с предвиденото в него.

/3/ Контролът се осъществява чрез:

1. длъжностни лица от Министерство на енергетиката;
2. назначена от министъра на енергетиката междуведомствена комисия за контрол по изпълнението на концесионните договори (комисия за контрол);
3. лица, на които са възложени контролни дейности по чл. 26, ал. 4.

Чл. 26. /1/ Длъжностните лица по чл. 25, ал. 3, т. 1 осъществяват периодичен контрол чрез:

1. проверка и анализ на документите за отчитане на резултатите от изпълнението на задълженията на концесионера, определени в концесионния договор;
2. планирани проверки на място, извършвани въз основа на предварително одобрен график;
3. извънредни проверки на място – при възникнала необходимост.

/2/ Въз основа на констатациите от извършения по предходната алинея контрол длъжностните лица изготвят доклад до комисията за контрол, в който се правят предложения за мерки за отстраняване на констатираните неизпълнения на концесионния договор, както и за сезиране на компетентните органи – при констатирано неизпълнение на нормативни изисквания.

/3/ Комисията за контрол разглежда внесените доклади по предходната алинея и приема решения, с които дава указания на длъжностните лица по чл. 25, ал. 3, т. 1 и/или прави предложения до министъра на енергетиката.

/4/ В изпълнение на своите функции, комисията за контрол има право да извършва проверки на място, както и да предлага на министъра на енергетиката възлагането на трети лица на изпълнението на определени експертни или технически дейности, свързани с контролната дейност.

Чл. 27. /1/ Контролните органи и лица по чл. 25, ал. 3 са длъжни да:

1. установяват обективно фактите;
2. опазват служебната, производствената и търговската тайна, както и да не разгласяват данни от проверките преди тяхното приключване.

/2/ Длъжностните лица по чл. 25, ал. 3, т. 1 отразяват резултатите от проверките в констативни протоколи.

НАПУСКАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ

Чл. 28. /1/ Концесионерът напуска обекта на концесия, след изпълнение на съгласуван от министъра на енергетиката проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи.

/2/ Концесионерът извършва ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, когато е налице необходимост от цялостно и окончателно преустановяване на добивната дейност в обекта, с последващо ликвидиране на всички разкриващи изработки и свързаните с тях съоръжения, когато технико-икономическите и финансови резултати са отрицателни и в близка перспектива няма основание да се очаква подобряването им или запасите от подземни богатства са изчерпани.

/3/ Концесионерът извършва консервация на миннодобивния обект, когато е налице необходимост от временно преустановяване на добива на подземни богатства и свързаните с него работи поради трайни неблагоприятни пазарни условия за реализация на продукцията, при задължително запазване възможностите за привеждане на основните минни изработки и съоръжения в състояние годни за експлоатация или използване за други цели.

Чл. 29. /1/ Консервиране на миннодобивния обект се извършва за определен период от време, който не може да бъде по-дълъг от 2 години.

/2/ Срокът по ал. 1 може да бъде удължен с едно продължение до 2 години, при условие, че концесионерът обоснове трайна тенденция на обстоятелствата по чл. 28, ал. 3.

/3/ Концесионерът внася предложението за удължаване на срока на консервиране на обекта за разглеждане от министъра на енергетиката в срок до два месеца преди изтичане на срока по ал.1.

Чл. 30. /1/ На консервация подлежат миннодобивни обекти, които са въведени в експлоатация.

/2/ За времето на консервиране на концесионния обект, действието на концесионния договор се спира.

Чл. 31. /1/ Дейностите по ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи се изпълняват в съответствие със съгласувания от министъра на енергетиката проект по чл. 8, ал. 2, т. 3, б. „в“ от този договор.

/2/ За времето на изпълнение на съгласуван проект за консервация на миннодобивния обект, концесионерът е длъжен да изпълнява предвидените в цялостния и годишните проекти за добив и първична преработка дейности по опазване на околната среда в района на концесионния обект.

/3/ В едномесечен срок след приключване на дейностите по ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, концесионерът уведомява за това обстоятелство министъра на енергетиката като представя отчет за изпълнение на проекта по чл. 8, ал. 2, т. 3, б. „в“ от този договор.

/4/ Отчетът по предходната алинея се приема след представяне на доказателства от страна на концесионера, че съответните компетентни органи са приели извършените дейности по ликвидация и/или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи.

НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл. 32. /1/ При пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане по този договор концесионерът дължи освен главницата, лихва в размер на законната лихва за забава в български лева, както и всички разходи, които концедентът е направил във връзка със събиране на дължимите от концесионера плащания.

/2/ В случаите по ал. 1 концедентът уведомява писмено концесионера за размера на дължимите главница, лихви и разходи, като прилага и съответните документи, доказващи извършените плащания, направени във връзка със събиране на вземанията си.

/3/ В случай че концесионерът не заплати дължимите суми в указания в уведомлението по ал. 2 срок, концедентът има право да ги събере от гаранцията по чл. 22 от договора, като отправи писмено искане до съответната банка, копие от което се изпраща и на концесионера.

Чл. 33. /1/ При пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на всяко едно свое задължение по чл. 8, ал. 2, т. 4 и т. 15, както и при нарушаване или неизпълнение на условие за осъществяване на концесията, концесионерът дължи:

1. изпълнение на задължението или съобразяване с условието на концесията,
и

2. неустойка с размер 10 на сто от стойността на минималното годишно концесионно плащане.

/2/ При пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на непарично задължение по чл. 5, т. 9, чл. 8, ал. 2, т. 3, б. „а“, „в“ - „е“, т. 7, т. 13 и чл. 16, ал. 5 концесионерът дължи освен реално изпълнение и неустойка в размер 0,5 на сто от минималното годишно концесионно плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 50 на сто от минималното годишно концесионно плащане за всяко едно задължение.

/3/ Когато проектът по чл. 8, ал. 2, т. 3, б. „в“ не съдържа информация за размера на необходимите за рекултивация средства, респ. за размера на финансовото обезпечение по чл. 24 от този договор, се приема че съответното задължение не е изпълнено точно. В този случай концесионерът дължи на концедента предвидения в ал.2 максимален размер на неустойката.

/4/ При пълно неизпълнение или неточно, включително забавено, изпълнение на някое от задълженията по чл. 23 или по чл. 24 концесионерът дължи освен реално изпълнение и неустойка за забава в размер 0,5 на сто от стойността на съответната гаранция/вноска по финансовото обезпечение за всеки просрочен ден, но не повече от стойността на гаранцията/вноската по финансовото обезпечение.

/5/ Правилото на ал. 4 се прилага и в случаите по чл. 23, ал. 6, а неустойката се изчислява върху частта от банковата гаранция, която е усвоена от концедента, но не е довнесена от концесионера в указания 10-дневен срок.

/6/ Във всички случаи на неизпълнение от страна на концесионера, концедентът има право да търси и обезщетение по общите правила.

Чл. 34. /1/ При пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на някое от задълженията по този договор, както и при нарушаване на условие за осъществяване на концесията, концедентът отправя писмена покана за доброволно изпълнение до концесионера, в която посочва вида на неизпълнението/нарушението и иска същото да бъде отстранено в разумен срок след получаване на поканата. Срокът за отстраняване на неизпълнението или за започване на неговото отстраняване, в зависимост от вида на задължението/условието, не може да бъде по-кратък от 14 и по-дълъг от 60 работни дни. Изпълнението на задължение в посочения в поканата срок, ведно със заплащане на дължимите лихва или неустойка, заличава последиците на констатираното неизпълнение.

/2/ При неизпълнение на задължението в срока, посочен в отправената покана, концедентът има право да спре действието на договора по реда на чл. 68 от ЗПБ и чл. 37 от този договор.

/3/ В случай, че в периода на спиране действието на договора, концесионерът не изпълни задължението си (ведно с дължимите лихва и неустойка), концедентът може да прекрати концесионния договор.

Чл. 35. Концесионерът носи отговорност съобразно условията на този договор и за дейностите, извършвани от лицата по чл. 14 и чл. 16, ал. 4 от този договор като за свои действия.

ОСНОВАНИЯ ЗА СПИРАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ. ПРАВА НА ИЗПРАВНАТА СТРАНА

Чл. 36. /1/ Страната, която е в невъзможност да изпълни свое задължение, в резултат на непреодолима сила, уведомява писмено другата страна в 30-дневен срок от настъпване на непреодолима сила за характера ѝ, датата на нейното настъпване и възможните последствия за изпълнението на договора. Уведомлението се подкрепя с писмени доказателства за настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване в горепосочения срок, страната дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

/2/ Докато трае непреодолимата сила изпълнението на засегнатите задължения се спира. Ако непреодолимата сила води до невъзможност за осъществяване на добив на подземни богатства от обекта по чл. 1, действието на целия концесионен договор се спира. За периода от спирането до възобновяване на дейността страните уреждат отношенията си с допълнително писмено споразумение. Спирането на договора води и до спиране на срока, за който е предоставена концесията.

/3/ При продължаване на събитието, представляващо непреодолима сила повече от една година след спирането, договорът може да бъде прекратен едностранно от всяка от страните с тримесечно писмено предизвестие, при условие, че тази страна вече няма интерес от изпълнението на договора.

/4/ Страната, която е била засегната от непреодолимата сила е длъжна да уведоми писмено другата страна относно отпадането на събитието, като посочи датата, от която изпълнението договора или на засегнатите задължения се възобновява. Уведомлението следва да бъде извършено не по-късно от пет работни дни от отпадането на невъзможността за изпълнение.

Чл. 37. /1/ Концедентът има право да спре действието на концесията, когато концесионера извършва дейности, които са в противоречие с действащото законодателство или нарушават клаузите на сключения договор. В случай на спиране концедентът уведомява писмено концесионера за причините и му определя срок за съобразяване с условията по договора. Действието на концесията се подновява, в случай че концесионерът отстрани причините, довели до спирането, в срока, определен от концедента.

/2/ Когато действието на концесията е спряно по реда на ал.1, концесионерът няма право да упражнява правата си по този договор, както и да търси обезщетение за пропуснати ползи за периода на спиране.

/3/ Спирането по ал.1 не удължава срока на концесионния договор.

/4/ Когато действието на концесията е било спряно по реда на този член и концесионерът не е отстранил причините в дадения му по ал.1 срок, договърът може да се прекрати с решение на концедента.

/5/ При прекратяване на договора в случаите по този член, концесионерът носи отговорност за претърпените вреди и пропуснатите ползи, причинени от прекратяването, включително и за срока на спиране.

Чл. 38. /1/ Настоящият договор се прекратява и в следните случаи:

1. с изтичането на срока на концесията и след приемане от страна на компетентните органи на дейностите по ликвидация на миннодобивния обект и/или рекултивация на засегнатите земи и гори;

2. при обективна невъзможност за осъществяване на дейностите по предоставената концесия;

3. при влязло в сила решение за обявяване в несъстоятелност на концесионера;

4. по взаимно съгласие на страните;

5. по силата на съдебно решение;

6. при прекратяване на юридическото лице-концесионер, освен ако Министерският съвет даде съгласие договора да бъде продължен с правопреемник при условията на чл. 67, ал. 4 от ЗПБ;

7. при влязло в сила отрицателно решение по ОВОС, с което не се одобрява инвестиционното намерение.

/2/ Прекратяването на този договор не засяга задълженията на страните, за които в съответствие с този договор или приложимото право, е предвидено изпълнение след изтичане срока на концесията или задължения, които възникват по договор във връзка с прекратяването.

Чл. 39. /1/ При прекратяване на договора в случаите по чл. 22, ал. 1, т. 3, ал. 2 ал. 4, чл. 36, ал. 3 и чл. 37, ал. 4 от този договор, концесионерът извършва пълна рекултивация на засегнатата земя.

/2/ При прекратяване на концесионния договор, концесионерът се задължава да предаде държането на обекта по чл.1 от настоящия договор, на концедента в съответствие с действащото към момента на предаването законодателство.

НАЧИНИ ЗА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 40. Всички спорове, възникнали между страните се решават по взаимно писмено съгласие между тях.

Чл. 41. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, действителност, изпълнение или прекратяване, които не могат да бъдат уредени по взаимно съгласие на страните, ще бъдат отнасяни за разрешаване пред компетентния български съд.

Чл. 42. Тълкуването на настоящия договор ще се извършва съгласно българското материално право, а всички възникнали спорове ще се решават по реда на българското процесуално право.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 43. Всички съобщения между страните във връзка с изпълнението на договора ще се извършват в писмена форма.

Чл. 44. Съобщенията се изпращат по пощата с обратна разписка, по факс или чрез електронната поща или чрез фактическото им внасяне в деловодството на Министерството на енергетиката. Датата на постъпване на съобщението при адресата се удостоверява с пощенското клеймо на приемната пощенска станция, с потвърждението за получаване по факс или с копие от електронния запис за полученото по електронен път съобщение или с поставяне от деловодител на Министерството на енергетиката на входящ номер върху съобщението.

Чл. 45. Съобщенията ще се считат за получени на следните адреси:

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

Република България

гр. София, 1000

ул. "Триадица" №8

Министерство на енергетиката:

телефон: 02/9263272; 02/9263197;

факс: 02/9263252

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

Република България

гр. София 1142, район Средец

бул. „Евлоги Георгиев“ № 53А

„КАМИКО“ ООД

телефон:

факс:

e-mail:

Чл. 46. При промяна в данните, посочени в чл. 45 всяка от страните е длъжна да уведоми другата страна в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 47. В случай на неизпълнение на задължението по предходния член, съобщение, изпратено на стария адрес (в т.ч. и електронен) или факс ще се счита за изпратено по надлежния ред.

Чл. 48. Всички документи при или по повод изпълнението на настоящия договор се съставят на български език.

Чл. 49. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 50. Изменения и допълнения в настоящия договор се правят само по взаимно писмено съгласие на страните чрез подписване на допълнителни споразумения.

ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§1. Термините, използвани в текста на настоящия договор ще се разбират и тълкуват, както следва:

1. НОРМАТИВНА УРЕДБА/ЗАКОНОДАТЕЛСТВО – действащите към всеки момент от действието на концесионния договор български закони и подзаконови нормативни актове.

2. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА - непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, което прави обективно невъзможно изпълнението на задължение, различно от парично задължение, на страна по този договор, и което не може да ѝ бъде вменено във вина, включително природни бедствия, пожар, епидемия, наводнение, буря, земетресение, неблагоприятни атмосферни условия, стихийни бедствия, враждебни действия или условия, възникващи от или по причина на война или активни враждебни действия (обявени или необявени), граждански безредици, въстания, стачки, бунтове, акт, действие или бездействие на компетентен административен орган. За непреодолима сила се счита и непостигане на съгласие или отказ на който и да е от собствениците на имоти, разположени в границата на находище "Локорско" и необходими за реализиране на миннодобивните дейности, да преговаря за даване на съгласие за учредяване на вещно право на ползване на съответния имот. Наличието на посочените обстоятелства ще се доказва от концесионера с копие на нотариална покана, получена от адресата ѝ и/или констативен протокол, съставен по реда на член 593 ГПК, придружени с доказателства и мотиви, от които е видно, че съгласието за ползване на всеки един от посочените имоти е абсолютно условие по геоложки съображения за успешното провеждане на миннодобивните работи и постигане на целите на годишния работен проект.

3. ЦЯЛОСТЕН РАБОТЕН ПРОЕКТ - означава работен проект за добив и първична преработка за целия срок на предоставената концесия, който включва общата концепция за осъществяване на дейностите по концесията и съдържа данни за техния общ обем, техническите и технологичните решения, сроковете за изпълнение на предвижданите геологопроучвателни, миннодобивни и преработвателни дейности, дейностите по консервация, техническа ликвидация и рекултивация, размера на необходимите инвестиции, мерките за опазване на земните недра, околната среда, безопасността на населението и човешкото здраве, към който се прилага като раздел или самостоятелен проект, работен проект за ликвидация или консервация на геологопроучвателните обекти и за рекултивация на засегнатите земи за периода. Проектът следва да е изготвен в съответствие с Наредбата за изискванията към обхвата и съдържанието на работните проекти за търсене и проучване или за проучване, добив и първична преработка на подземни богатства, за ликвидация и/или консервация на геологопроучвателните и на миннодобивните обекти и за рекултивация на засегнатите земи и за условията и реда за тяхното съгласуване, приета с ПМС № 248 от 25 октомври 2013 г. (обн. ДВ, бр. 95 от 01.11.2013 г.). Цялостния работен проект задължително съдържа копие на Решението по ОВОС, или или на решението да не се извършва ОВОС на инвестиционното предложение за добив и първична преработка на подземните богатства от находище "Локорско".

4. ГОДИШЕН РАБОТЕН ПРОЕКТ – означава годишен работен проект за календарна година, който включва подробни данни и разчети за техническите и

технологичните решения, обема на геологопроучвателните, миннодобивните и преработвателните дейности, дейностите по консервация, техническа ликвидация и рекултивация, размера на необходимите инвестиции, мерките за опазване на земните недра, околната среда, безопасността на населението и човешкото здраве, към който се прилага като раздел или самостоятелен проект, работен проект за ликвидация или консервация на геологопроучвателните обекти и за рекултивация на засегнатите земи за периода. Проектите следва да са изготвени в съответствие с Наредбата за изискванията към обхвата и съдържанието на работните проекти за търсене и проучване или за проучване, добив и първична преработка на подземни богатства, за ликвидация и/или консервация на геологопроучвателните и на миннодобивните обекти и за рекултивация на засегнатите земи и за условията и реда за тяхното съгласуване, приета с ПМС № 248 от 25 октомври 2013г. (обн. ДВ, бр. 95 от 01.11.2013 г.).

5. ПРОЕКТ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ ИЛИ КОНСЕРВАЦИЯ НА МИННОДОБИВНИЯ ОБЕКТ И ЗА РЕКУЛТИВАЦИЯ НА ЗАСЕГНАТИТЕ ЗЕМИ В КОНЦЕСИОННАТА ПЛОЩ – проект, който съдържа изчерпателни данни за обема, техническото изпълнение и сроковете за ликвидация или консервация и рекултивация на засегнатите земи, за размера на необходимите инвестиции, мерките за опазване на земните недра, околната среда, здравето и безопасността на населението и културните ценности.

Цялостният и годишните проекти за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засегнатите земи в концесионната площ са неразделна част от цялостния и годишните работни проекти за добив и първична преработка и съдържат текстова и графична част. Текстовата и графичната част се оформят съгласно Приложение № 3 към чл. 17, ал. 2 от Наредбата за изискванията към обхвата и съдържанието на работните проекти за търсене и проучване или за проучване, добив и първична преработка на подземни богатства, за ликвидация и/или консервация на геологопроучвателните и на миннодобивните обекти и за рекултивация на засегнатите земи и за условията и реда за тяхното съгласуване.

6. ОПЕРАТОР НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА МИННИ ОТПАДЪЦИ – концесионерът или друго юридическо или физическо лице, на което концесионерът е възложил управлението на минните отпадъци. Когато операторът на съоръжението и концесионерът са различни лица, те отговаря за неизпълнението на задълженията по управлението на минните отпадъци солидарно.

7. ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА МИННИ ОТПАДЪЦИ – план, който се изработва от операторите на съоръжения за минни отпадъци и съдържа: вид и предложение за категория на съоръжението по чл. 22г, ал. 5 от ЗПБ с обосновка; характеристика на минните отпадъци и прогнозното им количество; описание на дейността, пораждаща минните отпадъци; възможните рискове за околната среда и мерки за предотвратяването им, включително превантивни мерки за предотвратяване замърсяването на води, въздух и почви; предложени процедури за контрол и мониторинг; предложен план за закриване на съоръжението; мерки за предотвратяване на големи аварии и аварийен план, когато съоръжението е от категория „А“.

В. ИНВЕСТИЦИИ – разходи за придобиване, разширяване и възстановяване на дълготрайни материални активи, за опазване и възстановяване на околната среда, за допроучване на концесионния обект и/или за внедряване на технологии и/или информационни системи и/или за придобиване на патенти, лицензии и ноу-хау, свързани с дейностите по концесията, извършени от концесионера със собствени средства и/или със средства, предоставени му от трети лица чрез каквито и да е допустими по българското законодателство финансови инструменти, включително кредитиране.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Правото на собственост върху обекта на концесията се установява с Акт № 1097/21.04.2009г. за изключителна държавна собственост (Приложение №4).

§ 3. Договорът заедно с всички приложения към него е изготвен в три еднообразни екземпляра на български език – два за концедента и един за концесионера.

§ 4. Всеки екземпляр от договора съдържа 25 /двадесет и пет/ страници, ведно със заглавните и уводните страници и 4 броя приложения към него, като всички страници на договора и приложенията се подписват от всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Съвместна схема и координатен регистър на контура на запасите и на концесионната площ на **находище „Локорско“**, Столична община, област София в координатна система „1970 г.“;

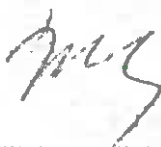
Приложение № 2 – Специализирана карта на находище „Локорско“;

Приложение № 3 - Отчетна форма по чл. 8, ал. 2, т. 7, б.„б“ от договора;

Приложение № 4 – Акт № 1097/21.04.2009 г. за изключителна държавна собственост;

Приложение № 5 – Работна програма за разработка на находище „Локорско“.

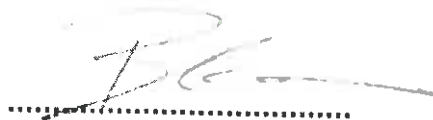
ЗА КОНЦЕДЕНТА:



ТЕМЕНУЖКА ПЕТКОВА

**МИНИСТЪР НА
ЕНЕРГЕТИКАТА**

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

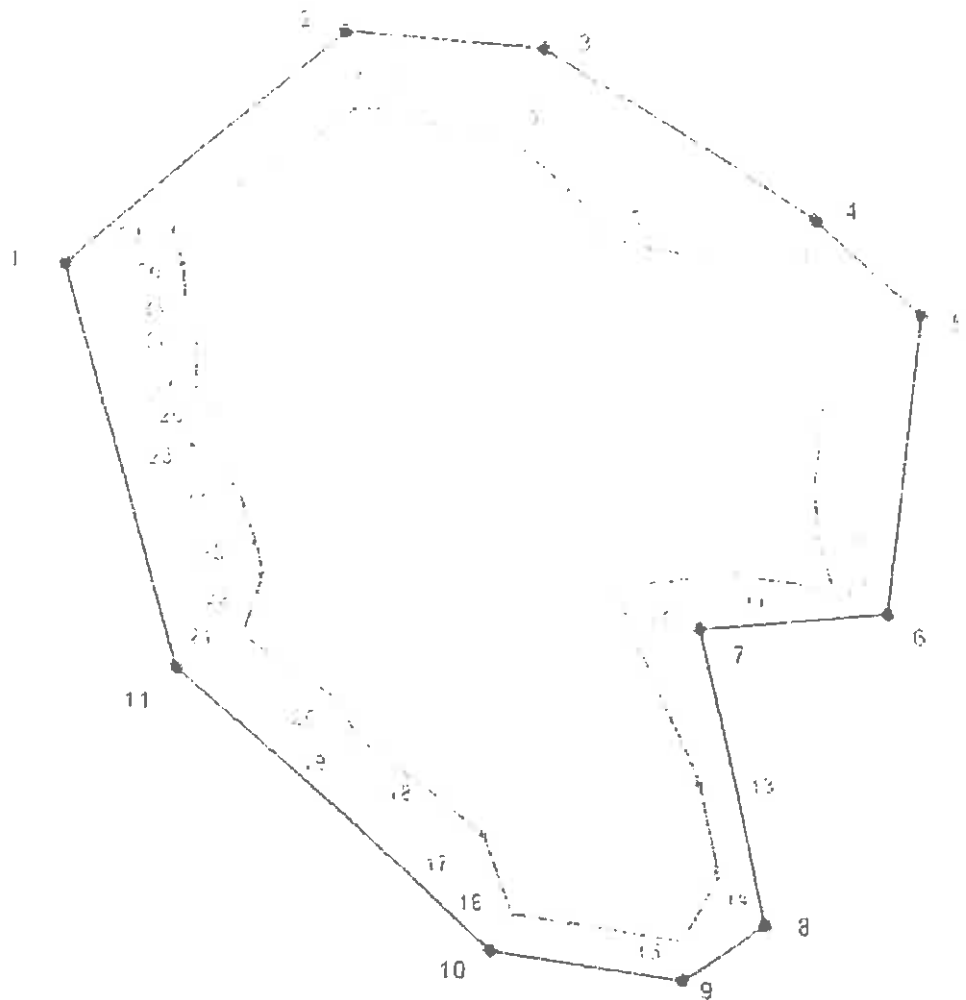


ХРИСТИНА ВАЧЕВА

УПРАВИТЕЛ



Съвместна схема и координатен регистър на контура на запасите и на концесионната площ на находище „Локорско“, Столична община, област София в координатна система „1970 г.“;



Регистър с координати на граничните точки на концесията

№ по ред	"X"	"Y"	№ по ред	"X"	"Y"
1	4 615 461	8 510 663	7	4 615 217	8 511 077
2	4 615 620	8 510 850	8	4 615 020	8 511 120
3	4 615 608	8 510 985	9	4 614 983	8 511 063
4	4 615 491	8 511 161	10	4 615 002	8 510 941
5	4 615 425	8 511 232	11	4 615 190	8 510 736
6	4 615 226	8 511 206			

Площ на концесия "Локареко" - 238 640.5 m².

Съставил

[Signature]
(инж. П. Петров)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Специализирана карта на находище „Локорско“



СПЕЦИАЛИЗИРАНА КАРТА на находищата на подземни богатства

НАХОДИЩЕ

ЛОКОРСКО

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР

335700

НОМЕР НА ПРОТОКОЛ НА СЪБ

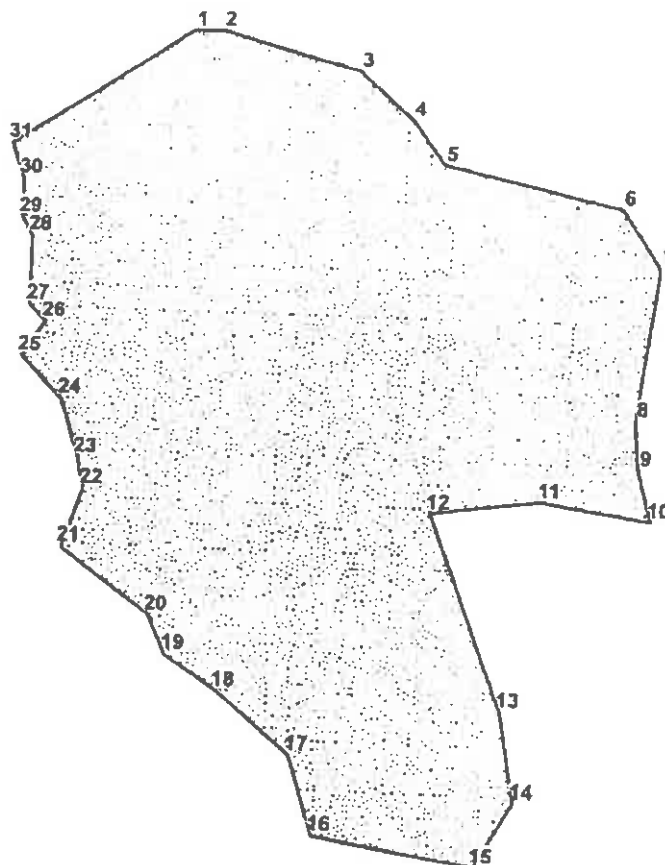
НБ-3/2008 г.

ПРОЦЕНКА КРАЙНИЯ КОНТУР НА ОБЕКТА

150.7 дека

М

1:5 000



КООРДИНАТИ НА ХАРАКТЕРНИТЕ ТОЧКИ ОТ КОНТУРА НА ОБЕКТА

(координатна система "1970 г", зона 9, височинни "Балтийска")

№ т	№ т от плана на запасите	X(м)	Y(м)	Кота терен	№ т	№ т от плана на запасите	X(м)	Y(м)	Кота терен
1	ГТ 567А	4615566.5	8510854.9	775.5	17	ГТ 653	4615078.6	8510937.8	742.1
2	ГТ 567	4615566.9	8510873.8	780.9	18	ГТ 642	4615119.2	8510887.2	739.8
3	ГТ 9	4615541.9	8510966.7	796.1	19	ГТ 641	4615142.5	8510852.8	742.9
4	ГТ 10	4615509.1	8511002.7	799.2	20	ГТ 638	4615168.8	8510839.7	748.8
5	ГТ 547	4615478.1	8511025.2	796.6	21	ГТ 637	4615212.4	8510779.2	737.9
6	ГТ 552	4615451.5	8511143.0	760.7	22	ГТ 587	4615252.4	8510793.1	740.0
7	ГТ 554	4615411.5	8511170.1	734.4	23	ГТ 588	4615272.4	8510788.1	745.8
8	ГТ 558	4615309.3	8511157.0	720.0	24	ГТ 583	4615311.3	8510775.8	757.7
9	ГТ 609	4615276.9	8511160.3	717.4	25	ГТ 585	4615339.1	8510747.2	747.4
10	ГТ 610	4615242.7	8511170.2	718.0	26	ГТ 582	4615363.5	8510762.7	758.4
11	ГТ 612	4615253.9	8511096.9	746.7	27	ГТ 580	4615374.6	8510751.3	755.5
12	ГТ 670	4615243.7	8511024.6	770.4	28	ГТ 578	4615421.3	8510751.2	762.3
13	ГТ 686	4615112.3	8511076.2	743.0	29	ГТ 577	4615433.5	8510743.9	760.7
14	ГТ 658	4615052.7	8511087.7	731.1	30	ГТ 576	4615460.1	8510743.0	761.4
15	ГТ 657	4615009.3	8511063.2	726.3	31	ГТ 575	4615484.6	8510734.8	758.1
16	ГТ 652	4615027.0	8510955.2	729.2					

ПЛОЩ НАХОДИЩЕ 150683 м²

О Т Ч Е Т
ЗА ДЪЛЖИМОТО КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ
ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА

Находище:	„Локорско“
Подземно богатство:	Вулкански скали (трахиандезити)
Концесионен договор от:	 Г.
Период на отчитане:	от.....до.....
Концесионер:	
адрес:	
телефон:	
факс:	
e-mail:	

ПЕРИОД НА ОТЧИТАНЕ – шестмесечие: януари – юни; юли – декември.

СРОК НА ПРЕДСТАВЯНЕ В МЕ – 15-то число на месеца, следващ
отчетното шестмесечие.

КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

ЗА ПЕРИОДА ОТ _____ ДО _____

(Чл. 1 и чл. 2 от Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали (ДВ, бр. 59/1999 г., изм. и доп., ДВ, бр. 46/2007 г.)

№	Показател	Мярка	Стойност
I.	КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ДОБИТО ПОДЗЕМНО БОГАТСТВО ОТ НАХОДИЩЕТО		
1.	Добито подземно богатство (плътна минна маса)	куб. м	
2.	Обемно тегло	т/куб. м	2,74
3.	Добито подземно богатство (р. 1 х р. 2)	тона	
4.	База за изчисляване на концесионното възнаграждение – средно-претеглена продажна цена	лв./т	
5.	Процентен размер на концесионното възнаграждение	%	7
6.	Концесионно възнаграждение за единица добито подземно богатство (р. 4 х р. 5/100)	лв./т	
7.	Концесионно възнаграждение за единица добито подземно богатство, съгласно чл. 1, ал. 3, т. 1, буква "а" от Методиката (база за цената 2005 г.)	лв./т	0,30
8.	Индекс на изменение на цената на строителните материали за базисната г.	%	
9.	Индексирано концесионно възнаграждение за единица добито подземно богатство, съгласно чл. 1, ал. 4 от Методиката за базисната г. (р. 7 х р. 8)	лв./т	
10.	Индекс на изменение на цената на строителните материали за г.	%	
11.	Индексирано концесионно възнаграждение за единица добито подземно богатство, съгласно чл. 1, ал. 4 от Методиката за г. (р. 9 х р. 10)	лв./т	
12.	Концесионно възнаграждение за добито количество подземно богатство (р. 3 х по-голямата стойност от р. 6, р. 9 и р. 11)	лева	
II.	МИНИМАЛЕН РАЗМЕР НА КОНЦЕСИОННОТО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ		
13.	Количество добито подземно богатство, прието като база за изчисляване на минималния размер	т/6 мес.	24 556
14.	Минимално концесионно възнаграждение, съгласно чл. 20, ал. 1, т. 4 от договора за концесия (р. 13 х по-голямата стойност от р. 9 и р. 11)	лева	
15.	Дължимо концесионно възнаграждение за отчетния период (по-голямата сума от р. 12 и р. 14), в т.ч.:	лева	
	- в приход на държавния бюджет (р. 15 х 50%)	лева	
	- в приход на бюджета на Столична община (р. 15 х 50%)	лева	
16.	Дължимо ДДС (р. 15 х 20%)	лева	
17.	Обща сума за внасяне (р. 15+р. 16)	лева	

ДАТА: _____

ПЕЧАТ: _____

КОНЦЕСИОНЕР: _____

(подпис)

(име, фамилия, длъжност)

Забележка:

1. КОНЦЕДЕНТЪТ може да изисква от КОНЦЕСИОНЕРА допълнителна информация, обосновки и разчети по данните в отчетната форма, както и да извършва проверки, свързани с достоверността на изходните данни и правилното определяне на размера на дължимото концесионно плащане.
2. "Минималните стойности на концесионното плащане за единица добито подземно богатство по ал. 3 се индексират ежегодно с процента на увеличение на цените на строителните и скалнооблицовъчните материали по информация, предоставена от Националния статистически институт, при базова статистическа информация за цените за 2005 г." (чл. 1, ал. 4 от Методика за определяне на конкретния размер на концесионното плащане за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали, обн., ДВ, бр. 59/1999 г., изм. и доп., ДВ, 46/2007 г.) и Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета от 19 май 1998 г. относно краткосрочната статистика и Регламент (ЕО) № 1158/2005 г. на Европейския парламент и на Съвета от 6 юли 2005 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета.

Акт № 1097/21.04.2009 г. за изключителна държавна собственост



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

УТВЪРЖДАВА

МИНИСТЪР:



АКТ № 1097

ЗА ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие (РЗ) 1097

1. ДАТА НА СЪЗДАВАНЕ	21.04.2009 г.																									
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 18, ал. 1 от Конституцията на Република България чл. 69 от Закона за държавната собственост чл. 3, ал. 1 от Закона за подземните богатства																									
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	НАХОДИЩЕ "ЛОКОРСКО" Площ на крайния контур 150,7 дка Вид на полезното изкопаемо - трахиандезити. Утвърдени запаси и ресурси от трахиандезити, годни за: производство на пътни основи, необработени със свързващи вещества, за горен и долен пласт за всички категории на движението; за асфалтови смеси за основи марки I и II; за асфалтобетонни смеси за всички марки за горен и долен пласт на покритието, както и за трошен камък за производството на всички групи и марки обикновени бетони; трошен пясък за: Виж раздел 8																									
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Община Столична община, Област София Район Нови Искър. Отстои на около 1,5 км североизточно от с.Локорско, в местността Игнатица.																									
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Идентификационен номер - 335700. Координати на характерните точки от контура на обекта (координатна система "1970 г.", зона 9, височинна "Балтийска"): <table><tr><th>№т.</th><th>№т. от плана на запасите</th><th>X (m)</th><th>Y (m)</th><th>Кота терен</th></tr><tr><td>1</td><td>ГТ 567А</td><td>4 615 566,5</td><td>8 510 854,9</td><td>775,5</td></tr><tr><td>2</td><td>ГТ 567</td><td>4 615 566,9</td><td>8 510 873,8</td><td>780,9</td></tr><tr><td>3</td><td>ПТ 9</td><td>4 615 541,9</td><td>8 510 966,7</td><td>796,1</td></tr><tr><td>4</td><td>ПТ 10</td><td>4 615 509,1</td><td>8 511 002,7</td><td>799,2</td></tr></table> Вярно с оригинала ОБЛАСТНОТО УПРАВЛЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ И КАДАСТЪР РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	№т.	№т. от плана на запасите	X (m)	Y (m)	Кота терен	1	ГТ 567А	4 615 566,5	8 510 854,9	775,5	2	ГТ 567	4 615 566,9	8 510 873,8	780,9	3	ПТ 9	4 615 541,9	8 510 966,7	796,1	4	ПТ 10	4 615 509,1	8 511 002,7	799,2
№т.	№т. от плана на запасите	X (m)	Y (m)	Кота терен																						
1	ГТ 567А	4 615 566,5	8 510 854,9	775,5																						
2	ГТ 567	4 615 566,9	8 510 873,8	780,9																						
3	ПТ 9	4 615 541,9	8 510 966,7	796,1																						
4	ПТ 10	4 615 509,1	8 511 002,7	799,2																						

(акт за предоставяне, срок, приобретатели)

7 АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Тодорка Асенова Анева – държавен експерт в дирекция "Държавна собственост и жилищна политика"

(подпис)

8. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от раздел 3: производство, по БДС 7268-83, на всички групи и марки обикновен бетон (без III и IV група) след преминаване през ТСИ и за пътни основи от трошен пясък, обработен със свързващо вещество и за използването му като инертен пълнител за пътни основи от баластра и трошен камък, обработени или необработени с неорганично свързващо вещество, предложени в "Доклад за резултатите от извършените търсещи и проучвателни работи в площ "Локорско", разположена в район Нови Искър и район Кремиковци, област София - град, с изчисление на запаси и ресурси от строителни материали - вулкански скали - трахиандези, годни за производство на трошени фракции за пътни основи и обикновени бетони за находище "Локорско", по състояние към 01.10.2007 год.", съгласно Протокол № НБ-3/11.01.2008 г. на Специализирана експертна комисия (СЕК) на Министерство на околната среда и водите (МОСВ), в следните категории и количества:

Категория запаси и ресурси	Количество, хил.м ³
Доказани (111)	757,8
Вероятни (122)	1 443,4
Общо запаси	2 201,2
Предварително оценени ресурси (332)	5 043,8

Количество на откривката в находището е 131,4 хил.м³.

Документацията за съставянето на акта е предоставена от дирекция "Концесии" при Министерство на регионалното развитие и благоустройството с писмо № 91-М-1190/13.09.2008 г.

Продължение от раздел 3:

№т.	№т. от	X (m)	Y (m)	Кота	№т.	№т. от	X (m)	Y (m)	Кота
	плана на			терен		плана на			терен
	запасите					запасите			
5	ГТ 547	4 615 478,1	8 511 025,2	796,6	15	ГТ 657	4 615 009,3	8 511 063,2	726,3
6	ГТ 552	4 615 451,5	8 511 143,0	760,7	16	ГТ 652	4 615 027,0	8 510 955,2	729,2
7	ГТ 554	4 615 411,5	8 511 170,1	734,4	17	ГТ 653	4 615 078,6	8 510 937,8	742,1
8	ГТ 558	4 615 309,3	8 511 157,0	720,0	18	ГТ 642	4 615 119,2	8 510 887,2	739,8
9	ГТ 609	4 615 276,9	8 511 160,3	717,4	19	ГТ 641	4 615 142,5	8 510 852,8	742,9
10	ГТ 610	4 615 242,7	8 511 170,2	718,0	20	ГТ 638	4 615 168,8	8 510 839,7	748,8
11	ГТ 612	4 615 253,9	8 511 096,9	746,7	21	ГТ 637	4 615 212,4	8 510 779,2	737,9
12	ГТ 670	4 615 243,7	8 511 024,6	770,4	22	ГТ 587	4 615 252,4	8 510 793,1	740,0
13	ГТ 666	4 615 112,3	8 511 076,2	743,0	23	ГТ 588	4 615 272,4	8 510 788,8	738,8
14	ГТ 658	4 615 052,7	8 511 087,7	731,1	24	ГТ 583	4 615 311,3	8 510 751,8	751,8

Виж раздел 8 на лист 2

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

МИНИСТЪР:

(име и фамилия)

АКТ № 1097

ЗА ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие (РЗ) 1097

ЛИСТ 2

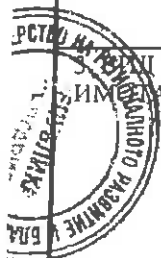
1. ДАТА НА СЪЗДАВАНЕ

2 ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

3. ПОДРОБНО И ОПИСАНИЕ НА
ИМОТА

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА
ИМОТА

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА



КОРНО С ОРИГИНАЛА

[Handwritten signature]



6 ПРИ ДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА

(акт за предоставяне, срок, приобретатели)

7 АКТОСЪСТАВИТЕЛИ (трите имена и длъжност)

(подпис)

8 ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от раздел 8 на лист 1:

№т.	№т. от плана на запасите	X (m)	Y (m)	Кота терен
25	ГТ 585	4 615 339,1	8 510 747,2	747,4
26	ГТ 582	4 615 363,5	8 510 762,7	758,1
27	ГТ 580	4 615 374,6	8 510 751,3	755,5
28	ГТ 578	4 615 421,3	8 510 751,2	762,3
29	ГТ 577	4 615 433,5	8 510 743,9	760,7
30	ГТ 576	4 615 460,1	8 510 743,0	761,4
31	ГТ 575	4 615 484,6	8 510 734,8	758,1

КЕНО С ОРИГИНАЛ

[Signature]



[Signature]

Работна програма за разработка на находище „Локорско“

“КАМИКО“ ООД

УПРАВИТЕЛ:

(инж. Христина Вачева)

РАБОТНА ПРОГРАМА

ЗА ПРЯКО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА
СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ ЗА ОБЕКТ: НАХОДИЩЕ “ЛОКОРСКО”,
РАЙОН КРЕМИКОВЦИ, ОБЛАСТ СОФИЯ ГРАД

София 2008 г.



1. ЦЕЛ НА ИСКАНЕТО ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

Целта на искането за предоставяне на концесия за находище „Локорско“ е да се осъществи добив на строителни материали – вулкански скали (трахиандезити), годни за производството на трошени фракции за пътни основи и обикновени бетони. Основание за искането е издаденото удостоверение за търговско откритие 357/26 02.2007 г. даващо право на „Камико“ ООД, гр. София като титуляр да разработва находището като бъде определен пряко за концесионер без търг или конкурс

Запасите са утвърдени от СЕК към МОСВ с протокол № НБ-3/11 01.2008 г.

2. СРОКОВЕ ЗА ЗАПОЧВАНЕ, ВИД, ОБЕМ И МЕТОДИ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Сроковете за започване на експлоатацията на находището зависят от датата на подписване на концесионния договор между концедента и концесионера. „Камико“ ООД, гр. София има готовност да започне ритмична и пълноценна експлоатация на находището до 12 месеца след подписването на договора. Този едногодишен период е необходим за изграждане на подходни пътища, разкривни работи, изграждане на насипишно стопанство за разкривката и други инвестиционни мероприятия по проектирането и строежа на кариерата, в съответствие с действащото законодателство в Република България. Срокът на исканата концесия е 35 години.

Съгласно действащите в момента закони и подзаконовни нормативни актове, преди започване на добива ще се изпълнят следните изисквания:

- Сключване на договор за концесия;
- Изготвяне и съгласуване на цялостен проект за експлоатация;
- Изготвяне на проект за рекултивация на нарушените терени след приключване на добива;
- Изготвяне на информация (инвестиционно намерение) за преценка необходимостта от ОВОС;
- Изготвяне и съгласуване на годишен инженерен проект за експлоатация;
- Предприемане на необходимите действия за договаряне със собствениците на недвижими имоти в границите на концесионната площ, във връзка с осъществяването на дейностите по концесията и в съответствие с чл. 74, 75 и 76 от ЗПБ.

Полезното изкопаемо в находище „Локорско“ е вулкански скали (трахиандезити) годни за производството на трошени фракции за пътни основи и обикновени бетони.

Находище „Локорско“ е изградено от скалите на субвулканско тяло, което се разкрива в билната част на местността Игнатица. Морфоложки тялото е много добре изразено със субмеридионална посока и размери около 700 на 500 m и оформя позитивната релефна форма на местността.

Контактът на вулканитите с вместващите ги пермски скали е секущ със слабо проявено контактно термично въздействие. Показва трудно забележим плоскостен паралелизъм. Той се бележи преди всичко от субпаралелното подреждане на фелдшпатовите и по-рядко на фемичните минерали. Пространствената ориентация на този паралелизъм е доста издържана в цялото тяло. Варира най-често в рамките на посока от 70 до 100°. Наклонът е субвертикален – от 75 до 90° в ЮЮИ или ССЗ посока. Плоскостните елементи в крайните части на телата се променят и като правило са успоредни на контактните повърхнини. В негативните форми, в непосредствена близост до субвулканското тяло, са установени фрагменти от агломератови туфи със състава на късовете, аналогичен на този на субвулканското тяло. Тези данни, заедно със структурно-текстурните особености на вулканското тяло го определят като неково тяло. Субвулканското тяло се отличава със своя еднороден състав и еднообразни текстурно-структурни особености по всичките си части.

Утвърдените от СЕК към МОСВ запаси в категории "111" и "122" възлизат общо на 2 201 200 m³, съответстващи на 6 031 288 t. При 5 % загуби при добива, извлекаемите запаси са общо 5 729 724 t.

При планиран годишен добив от около 164 000 t и 5 % загуби при добива, се очаква доказаните запаси да бъдат изчерпани за период от 35 години.

При срок на концесията 35 години ще бъдат добити всички възможни за погасяване извлекаеми запаси, възлизащи на общо 5 729 724 t.

Методът на разработка на находището е открит добив, като системата на разработка е "отгоре – надолу". Ще се използват булдозериране, пробивно-взривни и изкопни работи с депониране на разкривката и отпадъка на предварително определени за целта места (насипищно стопанство – специализирани табани) при спазване правилата и нормативните документи за безопасна работа.

Технологичната последователност на добива може да се представи по следния начин.

- ✓ разкриване и подготовка на запасите посредством булдозериране;
- ✓ товарене на разкривката с багер на автосамосвали и транспортирането ѝ до външно насипище;
- ✓ оформяне на работни стъпала;
- ✓ пробивно-взривни работи;
- ✓ товарене на взривената скална маса с багер на автосамосвали и транспортирането ѝ до трошачно-сортировъчна инсталация (ТСИ), разположена на специално подготвена площадка извън запасите, но в близост до находището;
- ✓ преработка в ТСИ.

Предвиждат се средства за закупуване и отчуждаване на земя, подготовка на инфраструктурата около кариерата, в т.ч. изграждане на подходни пътища, насипишно стопанство и др.

3. ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ И СТОЙНОСТ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ

Запасите в находище „Локорско“, определени и изчислени в резултат на проучването от „Камико“ ООД, гр. София в категории „111“ и „122“ възлизат общо на 2 201 200 m³, съответстващи на 6 031 288 t. При 5 % загуби при добива, извлекаемите запаси са общо 5 729 724 t.

При планиран годишен добив от около 164 000 t и 5 % загуби при добива, се очаква доказаните запаси да бъдат изчерпани за период от 35 години.

При срок на концесията 35 години ще бъдат добити всички възможни за погасяване извлекаеми запаси, възлизащи на общо 5 729 724 t.

Суровината е с изцяло изяснени качествени и количествени показатели и използването ѝ за обикновен бетон и в пътното строителство е икономически целесъобразно и обосновано.

Инвестиционният период ще бъде с продължителност 12 месеца.

Добивът започва непосредствено след приключването на минно – капиталните работи (строежа на кариерата) и подготовката на находището за разработка.

Напускане на концесионната площ е свързано с техническа ликвидация на кариерата и техническа рекултивация на нарушените терени. Работите от този етап ще се извършват частично по време на добива. Окончателното напускане ще се извърши след изчерпване на запасите.

Инвестиционната програма включва следните дейности:

Геолого – проучвателни работи (ГПР)

В съответствие с изпълнението на работната програма по договора за търсене и проучване, до момента „Камико“ ООД, гр. София е направил разходи за ГПР, разпределени както е показано в Таблица 1:

Таблица 1

№	Видове дейности	Мярка	Обем	Ст/ст [лв]
1	Изготвяне и съгласуване на проекти за търсене и проучване	бр.	3	2 100,00
2	Закупуване на геоложка информация	-	-	100,00
3	Ревизионно геолошко търсене	л. км.	15	1000,00
6	Геолошко картиране	км ²	0,315	1200,00
7	Сондиране	л.м.	167	6300,00
8	Разчистки	м ³	30	3 750,00
9	Документация на изработките	чов/мес	2	600,00
10	Опробване на изработките	бр	23	450,00
11	Годишни отчети	бр	2	900,00
13	Опитно-проучвателна кариера	м ³	100	3700,00
14	Технологско опробване	бр	5	3 900,00
15	Топогеодезични работи	км ²	0,35	1 200,00
16	Лабораторни анализи и технологички изследвания:			
16.1	Петрографски изследвания	бр.	10	250,00
16.2	Изследвания на физико-механичните показатели	бр.	5	4500,00
16.3	Химични анализи	бр.	10	330,00
17	Подготовка и съгласуване на кондиции	-	-	100,00
18	Окончателен доклад със запаси	бр.	1	3500,00
19	Рекултивация	-	-	3 400,00
Обща стойност				37 280

Проектиране:

За предоставянето на концесия ще бъдат изготвени, съгласно чл. 51, (3), т. 4, правна, финансово – икономическа, екологична и социална обосновки на обща стойност 6 000 лв.

След подписване на договора за концесия ще бъдат направени следните инвестиционни разходи:

- Цялостен проект за експлоатация – 6 500 лв.;
- Проект за рекултивация – 2 200 лв.;
- Изготвяне на предпроектно проучване (инвестиционно намерение) за преценка необходимостта от ОВОС – 6 000 лв.
- Изработване на годишен инженерен проект – 2 500 лв.;

Общо разходи за проектиране – 23 200 лв.

Разходи за закупуване и смяна на предназначението на земята

Концесионната площ е разположена изцяло в ненарушени терени. Това изисква преди започване на разкривните работи за подготвяне на запаси за добив да бъде закупена и отчуждена земя. Общият размер на концесионната площ е 238,3 декара, от които 50 декара, се предвижда да бъдат закупени в началото за стартиране на добивните работи. Закупуването и промяната предназначението на останалите 188,3 декара се отнася към регулярните разходи, защото то осигурява текущото извършване на технологичните операции (разкривка и подготовка на запасите за изземване). Необходимите средства за закупуване на оставащите 188,3 декара (при средна цена за декар 900 лв.) и промяна на предназначението за трайно ползване (650 лв. на декар) възлизат общо на 291 865 лв, като годишно те ще бъдат 8 339 лв.

Строеж на кариерата

Включва изграждане на подходни пътища, разкриване и депониране на разкривката за първата година. Пробивно-взривните работи и оформянето на експлоатационно стъпало, тъй като ще се извършват в полезното изкопаемо, което ще се реализира на пазара, се отнасят към експлоатационните разходи. Размерът на разходите за изграждане на кариерата на този етап възлизат на 70 607 лв.

Таблица 2

Вид дейност	Единична а	Количество	Стойност, лв	
			единична	общо
Изграждане на подходни пътища	л м	1 500	3,33	5 000
Разрохкване и прибутване на разкривката	m3	40 000	0,50	20 000
Товарене на разкривката	m3	40 000	0,38	15 207
Транспорт на разкривката със самосвал на разстояние до 500 m	t	56 000	0,34	18 900
Булдозериране на табан	m3	40 000	0,29	11 500
ОБЩО ст оеж				70 607

Необходими машини и съоръжения

Фирмата концесионер предвижда инвестиции в машини и технологично оборудване, както е посочено в таблица 3.

Таблица 3

№	Вид	Стойност, лв	Годишна амортизация, лв
1	Сонди за ПВР – 1 бр ДН 101	90 000	13 500
2	Багер хидравличен – 1 бр	180 000	27 000
4	Друга механизация кариера	35 000	5 250
5	Цистерна водоноска	35 000	3 500
9	Автокантар Бимко 15Х3 – 60 т.	45 000	6 750
	Общо механизации	385 000	56 000

Така определените инвестиции отразяват предварителните намерения на „Камико“ ООД, гр. София и подлежат на допълнително уточняване при изготвяне на цялостния проект за експлоатация на находището. В тях са включени необходимите инвестиции за започване и осъществяване на добива на суровината.

Сумарният размер на необходимите първоначални инвестиции за разработване на находище „Локорско“ е изчислен както следва Таблица 4.

Таблица 4

N	Вид инвестиция	Стойност [лв]
1	Геолого-проучвателни работи	37 280
2	Проектиране	15 200
3	Държавни такси и подготовка на документи	2 000
4	Закупуване и отчуждаване на земя за започване на работата и промяна на предназначението ѝ за трайно ползване	77 500
5	Строеж на кариера	70 607
6	Закупуване на машини и технологично оборудване	385 000
	Общо първоначални разходи	587 587

Инвестициите за срока на концесията след предоставянето ѝ възлизат на 2 731 613 лв., в които са включени и изпълнението на допълнителна инвестиционна програма, свързана с отчуждаване на земи и промяна на предназначението за трайно ползване, разкриване на запаси, поддръжка на капиталните изработки и др.

Работната програма на „Камико“ гр. София включва следните видове и обеми работа годишно:

- ✓ Разкривка след първата година - товарене, транспорт и булдозериране на табан – 4 304 m³;
- ✓ Пробивно-взривни работи и товарене на взривената скална маса – 163 706 t;
- ✓ Механизация кариерата и оросяване на пътищата.

Рекултивация на терена на находището

Последната фаза от експлоатацията на находището е рекултивацията на нарушените терени. Целесъобразно е разходите за рекултивация да се разпределят пропорционално на обема добита суровина от находището или нарушената площ и да се включват към производствените разходи на концесионера през годината. За осигуряване на необходимите средства за рекултивация, концесионерът трябва ежегодно да заделя средства под формата на провизии (други разходи за дейността), съгласно НСС №3. Общата стойност на разходите за рекултивация възлиза на 150 000 лв.

График на работите по въвеждане в експлоатация

№	Дейност	Месеци											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Изготвяне на цялостен проект за експлоатация и годишен инженерен проект	X	X										
2	Изготвяне на проект за рекултивация	X	X										
3	Изготвяне на предпроектно проучване (инвестиционно намерение) и/или ОВОС	X	X	X									
4	Съгласуване на проектите		X	X	X								
5	Подготовка на насипищни стопанства и подходни пътища				X	X							
6	Разкривка, на площ, необходима за първата година от експлоатацията; депониране на разкривката				X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Подготовка на насипищно стопанство и оформяне на работна площадка				X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Подготовка за редовна експлоатация												X

4. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, БЕЗОПАСНОСТТА И ЗДРАВЕТО НА РАБОТЕЩИТЕ

В съответствие с изискването на Закона за опазване на околната среда и подзаконовите актове по неговото прилагане, положително решение по ОВОС за цялостния проект за експлоатация не може да бъде издадено без наличието на Проект за рекултивация, Програма за управление на отпадъците и инвестиционна програма за опазване на околната среда.

РИОСВ упражнява контрол и чрез съгласуване на годишните технически проекти, в които задължително следва да има програма за опазване на околната среда, както и чрез периодично разглеждане и вземане на решения по докладите за ОВОС за предприятията в експлоатация.

Подробна прогноза за въздействието на обекта върху околната среда, както и мерките за предотвратяване на негативните влияния върху нея са дадени в Екологичната обосновка.

Техническата безопасност (ТБ) и охраната на труда (ОТ) се регулират от Правилника за безопасност на труда при разработване на находища по открит начин. В годишните технически проекти задължително се разработва специална част по ТБ и ОТ, където се регламентират правилата за безопасна работа при основните технологични процеси. Всички работници задължително преминават през обучение и инструктаж по ТБ.

Към годишните технически проекти се разработва задължително план за предотвратяване и ликвидиране на аварии.

5. ИСТОРИЧЕСКИ И КУЛТУРНИ ОБЕКТИ

В контура на изчислените запаси и исканата концесия на находище „Локорско“ няма защитени територии и охранителни зони на исторически и културни паметници, защитени от закона.

