

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА СПУП-ПЗ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ВЪЗ ОСНОВА НА КОНЦЕСИЯ НА НАХОДИЩЕ „ЛОКОРСКО“

Относно: Изработване на Специализиран подробен устройствен план (СПУП) по чл.111 от ЗУТ за изграждане на временни обекти, свързани с технологията на добив и първична преработка на строителни материали – вулкански скали (трахиандезити) от находище „Локорско“ и на необходимата техническа инфраструктура за поземлен имот с идентификатор 681134.8227.1004, с местонахождение Столична община, район Кремиковци, землище „Кремиковци“, местност „Игнатица“.

Възложител: „КАМИКО“ ООД

гр. София, юни 2017г.

Настоящото задание за изработване на Специализиран устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за добив на подземни богатства въз основа на концесия на находище „Локорско“ е изготвено в съответствие с разпоредбите на чл.125 от ЗУТ. Със заданието се обосновава необходимостта от изработването на плана и неговите цели, изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите на неговото изработване.

Обосновка от необходимостта от изработването на СПУП-ПЗ за добив на подземни богатства въз основа на концесия на находище „Локорско“

„КАМИКО“ ООД е титуляр на разрешение № 504/17.03.2006г. за проучване на подземни богатства /Приложение № 1/ по чл. 2, т. 5 от Закона за подземните богатства и на удостоверение за търговско откритие №0357/26.02.2008г. на Министъра на околната среда и водите - находище „Локорско“.

С решение № 747/17.09.2009 г. на Министерски съвет, обнародвано в ДВ, бр. 78/02.10.2009г. /Приложение № 2/ се предоставя концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – вулкански скали (трахиандезити), от находище „Локорско“, разположено в землището на район „Кремиковци“, Столична община и се определя за концесионер „КАМИКО“ ООД. За законосъобразното извършване на дейността добив на подземни богатства, Дружеството следва да проведе процедурите по промяна на предназначението на земеделските/горските земи. Промяната на предназначението изисква да бъде изработен и одобрен подробен устройствен план за концесионната територия по реда на ЗУТ. В ЗУЗСО т.23 от приложение към чл.3, ал.2 също е предвидено изработването на специализирани подробни устройствени планове по реда на ЗУТ за терените за добив на подземни богатства.

Разпоредбата на чл. 54, ал 5 от ЗУТ предвижда в случаите, когато по силата на специален закон е предоставена концесия за добив на подземни богатства, да се разрешава извършване на временно строителство, свързано с осъществяване на тази дейност. Параметрите на застрояване се определят със специализиран подробен устройствен план. След изтичане на срока на концесията за добив временните строежи се премахват.

Това обосновава правния интерес на „КАМИКО“ ООД, на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, да поиска разрешение за изработване на Специализиран подробен устройствен план по чл. 54, ал.6 от ЗУТ – План за застрояване за добив на подземни богатства въз основа на концесия на находище „Локорско“.

1. Местоположение, обхват, изграденост:

Поземлен имот с идентификатор 681134.8227.1004 е собственост на МЗХ – ИАГ – Държавно горско стопанство – София. Имотът е отдаден на концесия на „Камико“ ООД съгласно договор за отдаване на концесия от 08.12.2016г. (Приложение № 2) и е отразен в

кадастралната карта въз основа на Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 681134.8227.1004, с площ 238 594м² е с местонахождение Столична община, район Кремиковци, землище "Кремиковци", местност "Игнатица", разположен на запад от река Братанска, на север от терен на концесия „Кремиковци“, над полски път свързващ кв. Локорско с кв. Кремиковци СО. Имотът е незастроен, с НТП „друг вид дървопроизводителна гора“ и е достъпен по селскостопански, горски, ведомствен път по картографски данни.

Съгласно приложената схема най-близките обекти - населени места и защитени територии са следните:

- Находище - с. Локорско - 1 578 m.
- Находище - кв. Кремиковци - 2 016 m.
- Находище - местн. Турченица - 1 359 m.
- Находище - рибарници Челопечене - 6 242 m.

Най-малко отстояние между пътна връзка и с. Локорско – 439 m. Най-малко отстояние между пътна връзка и кв. Кремиковци - 1 757 m.

2. Устройствени условия:

Според схемите към ИОУП на Столична община, изработен съгласно параграф 7, ал.2 от преходните и заключителни разпоредби на ЗУЗСО и решение N 693/19.07.2007, имотът предмет на СПУП е показан като

- Терен в процедура по даване на концесия за добив на подземни богатства, включен в схемата **„ТЕРЕНИ С МИНЕРАЛНИ СУРОВИНИ (КАРИЕРИ), ДАДЕНИ НА КОНЦЕСИЯ ИЛИ В ПРОЦЕДУРА към м.юли, 2009 г.“**,
- включен е в периферията на територия „Исторически парк Софийска Света Гора“ според схемата „Видове граници“ на отдых и зелена система,
- Попадащ в зона Гр (рекреационни гори и земи – зелена зона, за които не се допуска стопанска дейност, освен санитарна и ландшафтна сеч.) - част от ГРУПА ГОРСКИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ. Според правилата и нормативите към ИОУП, устройството и застрояването в ГРУПА ГОРСКИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ се осъществяват по реда на Закона за горите. Допустимо е изграждане на сгради и съоръжения с функция отдых. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на ЗГ въз основа на ПУП и след смяна на предназначението на земята.
- Имотът не е включен в система „Отдых спорт и атракции“.

- Според схемата на териториалната и функционална структура на система „Отдых“ е извън териториите отредени за горска среда за отдих.

3. Цели и задачи на Специализирания подробен устройствен план

Проектът за специализиран ПУП по чл.111 от ЗУТ във връзка с чл. 54, ал.6 има за цел да определи условията за изграждане на временни обекти, свързани с технологията на добива на подземни богатства и на необходимата техническа инфраструктура в поземлен имот с идентификатор 681134.8227.1004 за реализация на инвестиционно намерение в съответствие с Решение на Министерски съвет 747/17.09.2009г. за отдаване на концесия за добив на подземни богатства по чл.2 ал.1 т.5 от ЗПБ, Договор за концесия от 08.12.2016г. и действащата в страната нормативна уредба.

За постигане на поетите с договора за концесия задължения следва да се решат следните основни задачи:

- Да се проведат процедурите по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за промяна на предназначението на земите в границите на концесионната територия въз основа на влязъл в сила специализиран подробен устройствен план
- Да се определят параметрите на застрояване и временните строежи с възложител концесионера „Камико“ ООД и други свързани с осъществяване на концесията в съответствие и по реда на чл. 161 ал.3 от ЗУТ, които след приключване на концесионния договор да бъдат премахнати.
- Да се конкретизира необходимата инфраструктура за обезпечаване на добивната дейност.
- Да се създадат условия за техническа и биологична рекултивация на кариерата.
- Със СПУП, в съответствие с т.8.3 от приложението към Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ще се конкретизира функционалното съдържание на устройствените зони от ОУП и ще се създадат условия за изграждане на необходимите елементи на техническата инфраструктура в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на СО, новата кадастрална основа и Решение на Министерски съвет 747/17.09.2009г.

Основни изисквания към проектните решения:

Проектът за специализиран подробен устройствен план следва да се изпълни съобразно действащата нормативна уредба за устройствено планиране – ЗУТ, ЗУЗСО и поднормативните има актове, като се отчетат и съобразят предвижданията на ОУП на СО (приет с Решение №960/16.12.2009 г. на Министерски съвет) по отношение на устройствено зониране и изискванията към съответните устройствени категории.

Проектът за специализиран подробен устройствен план ще бъде предмет на екологична оценка по реда на глава шеста на ЗООС, при съвместяването ѝ с процедурата по ОВОС и процедурата по оценка на съвместимостта, съгласно ЗБР.

Проектът да се съобрази с основна цел на проекта - добив и първична преработка на строителни материали – вулкански скали (трахиандезити) от находище “Локорско”.

Добивните работи, във времевите рамки на концесионния договор, ще се извършват в границите на проучените и утвърдените запаси в ПИ 681134.8227.1004. При реализирането на концесионния проект ще бъдат засегнат имот - държавен горски фонд. Добивът ще се извършва по открит способ, като скалния масив се отбива, чрез пробивно – взривни работи. Минната дейност се извършва изцяло в границите на терена.

Находището ще се разработва по открит начин, на стъпала отгоре надолу. Редът на работа по време на минното строителство на кариерата ще включва:

- Почистване на терена от наличната растителност и подготвяне на земната повърхност за откривни работи.
- Обособяване на отделни насипища за депониране на хумуса и откривката.
- Събиране на хумусно - почвения слой на купове с помощта на булдозер и извозване до съответното депо за хумуса.
- Натоварване на откривката с челен товарач на автосамосвали и извозване до депо за откривката.
- Извозването се осъществява по временни пътища.

Не се предвижда изграждането на стационарни масивни постройки за нуждите на технологичния процес и обслужването на работниците. За целта ще бъдат използвани специално пригодени контейнери, разположени на стоманобетонова площадка в границите на обекта.

Електроснабдяването на трошачно-сеячната инсталация, контейнерите и осветлението ще бъде осигурено чрез дизел агрегат, зареждан с гориво ежедневно от лицензирана фирма. Не се предвижда съхранение на горива в стационарен резервоар. С оглед бъдещо развитие на обекта е предвидено изграждането на собствен трафопост, който ще бъде свързан с мрежата на подходящо за целта място.

За извършване на дейностите по добив на подземни богатства не е необходима вода.

Ще бъде доставяна питейна вода от ВиК мрежата в подходящи съдове след сключване на договор с местната ВиК за нуждите на персонала.

За оросяване на пътищата през сухия сезон ще бъде доставяна вода с водоноска. Персоналът ще използва химическа тоалетна. Не се очакват отпадъчни води от производствената дейност. Повърхностните води не са замърсени и поливат в терена.

Временният транспортен достъп до обекта ще бъде изграден частично върху трасето на съществуващи селскостпански и горски ведомствени пътища (съгласно начин на трайно ползване по кадастрална карта и кадастрални регистри – НТП по КККР) и частично върху имоти с частна и имоти с държавна и общинска собственост.

Транспортният достъп ще бъде дефиниран като временен път с трошено-каменна настилка, дължина 9 825м. и сервитут с площ 187 795 м². Друга промяна на съществуващата пътна инфраструктура не се налага. Трасето на пътя е посочено на схемата

4. Проектът за СПУП да се представи окомплектован със следните материали:

- Специализиран ПУП – ПЗ в М 1:1000 с указано местоположение на временни строежи и съоръжения по чл. 54, ал.6 от ЗУТ;
- Обяснителна записка;
- Документация по чл.108, ал.2 от ЗУТ – план-схеми за транспортен достъп, водоснабдяване, канализация и електрификация при необходимост
- Експертна оценка на съществуващата дървесна растителност по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО;
- Информация за процедури по ЕО и ОС на плана;
- Други материали по преценка на проектантския колектив и съгласно изискванията на НАГ.

Приложения:

Приложение № 1: Скица № 15-94778-06.03.2017г. на АГКК

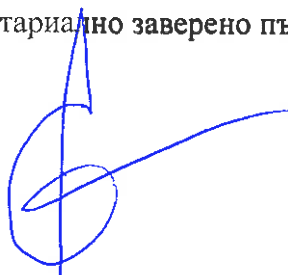
Приложение № 2: Договор за концесия от 08.12.2016г.

Приложение №3 Схема с местоположението на инвестиционното намерение и отстояния до най-близко разположените населени места и защитени територии и трасе за достъп

Приложение № 4 Схема на площадката и местоположение на инсталациите

Приложение № 5: Нотариално заверено пълномощно от 18.05.2017г.

Възложител:



Ивайло Гогов,

Упълномощен представител на

“Камико” ООД

гр. София, юни 2017г.